

INVEST READY - Seminar o izradi investicijske studije
12. ožujka 2019. 10:00 – 17:00 sati
 Županijska komora, Bulevar oslobođenja 23, Rijeka
 (Dvorana u prizemlju)



PROGRAM

09:30 – 10:00	Registracija sudionika
10:00 – 12:00	<p>Što je investicijska studija, struktura investicijske studije prema preporučenom sadržaju investicijske studije HBOR-a s fokusom na ključne dijelove studije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sažetak ulaganja • Informacije o poduzetniku – ulagaču • Postojeća imovina ulagača • Analiza dosadašnjeg financijskog poslovanja • Ocjena razvojnih mogućnosti ulagača • Analiza tržišta <ul style="list-style-type: none"> ○ tržište nabave, tržište prodaje, sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda • Dinamika i struktura zaposlenih – analiza potrebnih kadrova, proračun godišnjih bruto plaća
12:00 – 12:15	Pauza za kavu
12:15 – 14:00	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnički elementi ulaganja <ul style="list-style-type: none"> ○ opis tehničko-tehnološkog procesa, utrošak sirovina, materijala i energenata, tehnička struktura ulaganja, karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor) • Lokacija • Zaštita čovjekove okoline • Dinamika realizacije ulaganja
14:00 – 15:00	Pauza
15:00 – 17:00	<ul style="list-style-type: none"> • Ekonomsko-financijska analiza <ul style="list-style-type: none"> ○ ulaganje i struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, izvori financiranja i kreditni uvjeti, obračun kreditnih obveza, proračun amortizacije, troškova, i kalkulacija cijena, projekcija računa dobiti i gubitka, financijski i ekonomski tok • Ekonomsko-tržišna ocjena <ul style="list-style-type: none"> ○ statistička ocjena efikasnosti investicijskog projekta, dinamička ocjena projekta, metoda razdoblja povrata ulaganja, metoda neto sadašnje vrijednosti, metoda relativne sadašnje vrijednosti, metoda interne stope rentabilnosti • Analiza osjetljivosti • Zaključna ocjena projekta • Što je poslovni plan, zbog koga se radi, ključna pitanja za izradu, struktura poslovnog plana, struktura poslovnog plana prema preporučenom sadržaju poslovnog plana HBOR-a – fokus na ključne dijelove plana • Izrada financijskih projekcija u Excell-u – jednostavni model