

# Kako izraditi investicijsku studiju i poslovni plan



Hrvatska gospodarska komora

Roosveltov trg 2, Zagreb

HGK organizira besplatan seminar o izradi investicijske studije s elementima poslovnog plana koji će se održati **24. listopada od 09:00 do 17:00 sati** u Hrvatskoj gospodarskoj komori, Rooseveltov trg 2, Zagreb.

***Što je investicijska studija i koja je njezina struktura te ključna pitanja za izradu i strukturu poslovnog plana teme su na koje dati odgovor stručnjak iz tvrtke DELOITTE d.o.o.***

## **Teme seminara:**

- Što je investicijska studija, struktura investicijske studije prema preporučenom sadržaju investicijske studije HBOR-a s fokusom na ključne dijelove studije
- Što je poslovni plan, zbog koga se radi, ključna pitanja za izradu, struktura poslovnog plana, struktura poslovnog plana prema preporučenom sadržaju poslovnog plana HBOR-a – fokus na ključne dijelove plana
- Izrada financijskih projekcija u Excellu – jednostavni model

## **Kome je seminar namijenjen?**

- malim i srednjim poduzetnicima (kako početnicima tako i već iskusnim poslovnim ljudima)
- menadžmentu i specijalistima
- predstavnicima javne i lokalne samouprave, klastera i ostalih poslovnih udruženja,
- poslovnim subjektima koji planiraju tražiti određeni oblik financiranja (ulagač, strateški partner, banka, EU sredstva, državne institucije).

## O PREDAVAČU:



Ozren Hudina, mag.oec. djelatnik je renomirane konzultantske tvrtke Deloitte , zaposlen na poziciji **Senior Consultanta III u Gi3 timu – Potpore i poticaji**, gdje obavlja poslove vezane uz poslovno savjetovanje, pripremu poslovnih planova, studije izvedivosti, CBA, pripremu dokumenata za EU projekte te procjenu EU projekata te konzalting u restrukturiranju poslovanja.

G. Hudina ima 16-godišnje iskustvo u bankarstvu i savjetovanju te posjeduje veliko iskustvo u korporativnom bankarstvu s obzirom da je aktivno radio na svim segmentima vezanim uz prodaju, procjenu rizika, upravljanje rizicima, workout, i to većim dijelom na rukovodećim pozicijama. Specijalist je za korporativne financije, procjene boniteta, financijsku analizu, *due dilligence* i naplatu potraživanja.

Ima veliko iskustvo kao predavač na edukacijama koje pokrivaju teme seminara u organizaciji HGK, a koje je proveo u suradnji, između ostalih, s edukativnim centrom Plavi ured, poslovnom školom Magistra te HIBO Zagreb.

Karijeru je započeo u Volksbank d.d. na pozicijama Risk Managera i Višeg financijskog analitičara. Nakon toga prelazi u Zagrebačku banku d.d. gdje radi na odnosima s korporativnim klijentima. U navedenom razdoblju polazi veliki broj internih i eksternih edukacija. Zatim preuzima poziciju Voditelja odjela restrukturiranja i upravljanja lošim plasmanima u Partner banci d.d. gdje je zadužen za kompletni postupak naplate potraživanja fizičkih i pravnih osoba. Posljednje bankarsko zaposlenje mu je na poziciji Voditelja sektora kreditnih rizika u J&T banci d.d. gdje je bio zadužen za procjene rizika ulaganja u velike investicijske projekte.

***Za sudjelovanje na seminaru potrebno je ispuniti online prijavnicu na dolje navedenoj poveznici:***

## **PRIJAVA NA SEMINAR**

*Prijave za sudjelovanje na seminaru o izradi investicijske studije s elementima poslovnog plana otvorene su do ponedjeljka, 22. listopada 2018. ili do popunjenja slobodnih mjesta.*

**INVEST READY**  
**Seminar o izradi investicijske studije s elementima poslovnog plana**  
**24. listopada 2018.**  
**09:00 – 17:00 sati**  
Hrvatska gospodarska komora, Rooseveltov trg 2, Zagreb

**PROGRAM**

<b>08:30 – 09:00</b>	<b>Registracija sudionika</b>
<b>09:00 – 10:30</b>	<p><b>Što je investicijska studija, struktura investicijske studije prema preporučenom sadržaju investicijske studije HBOR-a s fokusom na ključne dijelove studije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sažetak ulaganja</li> <li>• Informacije o poduzetniku – ulagaču</li> <li>• Postojeća imovina ulagača</li> <li>• Analiza dosadašnjeg financijskog poslovanja</li> <li>• Ocjena razvojnih mogućnosti ulagatelja</li> <li>• Analiza tržišta – tržište nabave, tržište prodaje, sažetak analize tržišta i procjena ostvarenja prihoda</li> <li>• Dinamika i struktura zaposlenih – analiza potrebnih kadrova, proračun godišnjih bruto plaća</li> </ul>
<b>10:30 – 10:45</b>	<b>Pauza za kavu</b>
<b>10:45 – 12:30</b>	<p><b>Nastavak 1. dijela:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnički elementi ulaganja – opis tehničko-tehnološkog procesa, utrošak sirovina, materijala i energenata, tehnička struktura ulaganja, karakteristike građevinskog objekta (poslovni prostor)</li> <li>• Lokacija</li> <li>• Zaštita čovjekove okoline</li> <li>• Dinamika realizacije ulaganja</li> <li>• Ekonomsko-financijska analiza – ulaganje i struktura ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, izvori financiranja i kreditni uvjeti, obračun kreditnih obveza, proračun amortizacije, troškova, i kalkulacija cijena, projekcija računa dobiti i gubitka, financijski i ekonomski tok</li> <li>• Ekonomsko-tržišna ocjena – statistička ocjena efikasnosti investicijskog projekta, dinamička ocjena projekta, metoda razdoblja povrata ulaganja, metoda neto sadašnje vrijednosti, metoda relativne sadašnje vrijednosti, metoda interne stope rentabilnosti</li> <li>• Analiza osjetljivosti</li> <li>• Zaključna ocjena projekta</li> </ul>
<b>12:30 – 13:30</b>	<b>Pauza za ručak</b>
<b>13:30 – 15:15</b>	<p><b>Što je poslovni plan, zbog koga se radi, ključna pitanja za izradu, struktura poslovnog plana, struktura poslovnog plana prema preporučenom sadržaju poslovnog plana HBOR-a – fokus na ključne dijelove plana</b></p>
<b>15:15 – 15:30</b>	<b>Pauza za kavu</b>
<b>15:30 – 17:00</b>	<b>Izrada financijskih projekcija u Excell-u – jednostavni model</b>