

# PODUZETNIČKE ZONE U PRIMORSKO- GORANSKOJ ŽUPANIJI



## SADRŽAJ:

1.	<b>HGK- Županijska komora Rijeka</b>	.....	1
2.	<b>Gospodarstvo Primorsko- goranske županije</b>	.....	2
3.	<b>Poduzetničke zone u Primorsko- goranskoj županiji:</b>	.....	9
3.1.	Grad Bakar	<b>PZ Industrijska zona</b>	.....9
3.2.	Općina Baška	<b>PZ Baška</b>	.....10
3.3.	Općina Vinodolska	<b>PZ Barci</b>	.....11
3.4.	Grad Cres	<b>PZ K1-1 Volnik</b>	.....12
3.5.1.	Općina Čavle	<b>PZ Cernik K1</b>	.....13
3.5.2.	Općina Čavle	<b>PZ Soboli I2</b>	.....14
3.6.1.	Grad Delnice	<b>PZ K1-8 Podrebar</b>	.....15
3.6.2.	Grad Delnice	<b>PZ K2 Kolodvor</b>	.....16
3.6.3.	Grad Delnice	<b>PZ I1-3 Lučice</b>	.....17
3.6.4.	Grad Delnice	<b>PZ I2-7 Javornik</b>	.....18
3.7.1.	Općina Fužine	<b>PZ K1-3 Lič</b>	.....19
3.7.2.	Općina Fužine	<b>PZ K1-5 Vrata</b>	.....20
3.8.	Grad Kastav	<b>PZ K1 Žegoti</b>	.....21
3.9.1.	Općina Klana	<b>PZ K4 Kunfin</b>	.....22
3.9.2.	Općina Klana	<b>PZ K-6 Škalnica</b>	.....23
3.9.3.	Općina Klana	<b>PZ K1 Klana</b>	.....24
3.10.	Općina Kostrena	<b>PZ K-3 Šoići</b>	.....25
3.11.	Grad Kraljevica	<b>PZ K1 Žlibina</b>	.....26
3.12.	Grad Krk	<b>PZ Sveti Petar</b>	.....27
3.13.	Općina Lokve	<b>PZ K1/1 Sleme</b>	.....28
3.14.	Općina Lopar	<b>PZ Sorinj</b>	.....29
3.15.1.	Općina Matulji	<b>PZ Miklavija</b>	.....30
3.15.2.	Općina Matulji	<b>PZ Mučići II</b>	.....31

3.15.3.	Općina Matulji	<b>PZ R-1 Matulji</b>	.....32
3.15.4.	Općina Matulji	<b>PZ R-2 Matulji</b>	.....33
3.15.5.	Općina Matulji	<b>PZ K11 Rupa</b>	.....34
3.15.6.	Općina Matulji	<b>PZ K3 Jušići</b>	.....35
3.16.	Grad Novi Vinodolski	<b>PZ K-1 Zapad</b>	.....36
3.17.	Općina Omišalj	<b>PZ Pušća</b>	.....37
3.18.	Grad Rab	<b>PZ Mišnjak</b>	.....38
3.19.1.	Općina Ravna Gora	<b>PZ K Kupjak</b>	.....39
3.19.2.	Općina Ravna Gora	<b>PZ K Ravna Gora</b>	.....40
3.19.3.	Općina Ravna Gora	<b>PZ I-Hlevci</b>	.....41
3.19.4.	Općina Ravna Gora	<b>PZ K-Šije</b>	.....42
3.19.5.	Općina Ravna Gora	<b>PZ K-Trank (upu 14)</b>	.....43
3.19.6.	Općina Ravna Gora	<b>PZ K1 Ravna Gora</b>	.....44
3.20.	Grad Rijeka	<b>PZ Bodulovo</b>	.....45
3.21.1.	Općina Viškovo	<b>PZ K-1 Marinići</b>	.....46
3.21.2.	Općina Viškovo	<b>Mariščina K-2</b>	.....47
3.22.	Grad Vrbovsko	<b>PZ K-1 Vrbovsko</b>	.....49

## 1. HGK– Županijska komora Rijeka

Hrvatska gospodarska Komora, pa tako i Županijska komora Rijeka, ustrojena je kao poslovna i stručna organizacija, a osnovna joj je zadaća svojim članicama pružiti što kvalitetnije usluge, zastupati, usklađivati, promovirati i štiti njihove interese, ali i interese cjelokupnog gospodarstva, te biti poveznica s domaćim i stranim poslovnim subjektima. U tom smislu članicama Komore na raspolaganju su sve njezine stručne službe i strukovna tijela, sa zajedničkim ciljem osiguranja gospodarskog razvoja.

Organiziranjem strukovnih tijela i njihovim radom te izravnim kontaktima s članicama, Komora nastoji pomoći pri rješavanju problema u poslovanju. Komora analizira gospodarska kretanja i prati razvoj djelatnosti u zemlji i inozemstvu, potiče donošenje ili usklađivanje pravne regulative i uvjeta gospodarenja u djelatnosti. Predlaže mjere učinkovite zaštitne politike u gospodarstvu. Priprema promotivne aktivnosti, tumači novouvedene međunarodne i domaće norme i propise te predlaže i realizira sustav obrazovanja u komori.

Važna zadaća Komore, kao institucije u službi gospodarstva, stalna je promocija hrvatskog gospodarstva, sudjelovanjem na gospodarskim sajmovima i izložbama u zemlji i inozemstvu putem suradnje s inozemnim tvrtkama, komorama i drugim organizacijama.

Komora je uvijek djelovala kao neprofitna, nevladina, stručno-poslovna organizacija koja promiče, zastupa i usklađuje zajedničke interese svojih članica pred državnim i drugim tijelima u zemlji i inozemstvu, a zadaća je komorskog sustava od prvih dana osnutka do danas zaštititi interese svojih članica s ciljem stvaranja uvjeta kako bi se postigli optimalni rezultati u radu i poslovanju.

Komora je ustrajno i neprekidno organizirano objedinjavala poduzetnike i menadžere, povezivala s partnerima u zemlji i inozemstvu i tako postala suvremena poslovna alijansa koja bitno pridonosi razvoju regionalne i nacionalne privrede. Komora je bila i ostala mjesto na kojemu poduzetnici i menadžeri iznose svoja mišljenja i prijedloge kojima utječu na kreiranje poslovnog okruženja i uvjeta poslovanja. U Komori se sučeljavaju ekonomska teorija, politika i praksa, potiču novi poslovi, inovira znanje i promovira gospodarstvo.

*Kontakt:*

### **HGK– Županijska komora Rijeka**

Bulevar oslobođenja 23, 51000 Rijeka

Tel: +385 51 209111, -110

E-mail: [hgkri@hgk.hr](mailto:hgkri@hgk.hr)

Fax: +385 51 216033

Web: <http://www.hgk.hr/zupanijska-komora-rijeka>

## 2. Gospodarstvo Primorsko-goranske županije

Primorsko-goranska županija jedna je od sedam jadranskih županija u Republici Hrvatskoj. Njezino bogatstvo i raznolikost ogleda se kroz tri različite cjeline: šumoviti **Gorski kotar** bogate flore i faune, **primorsko područje** tipične mediteranske klime te **otočno područje** sastavljeno od dvaju nizova kvarnerskih otoka. Na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom, na zapadu s Istarskom županijom, na istoku s Karlovačkom i Ličko-senjskom županijom, dok na jugoistoku Kvarnerskim vratima, ima morsku granicu sa Zadarskom županijom.

Primorsko-goranska županija sedma je po veličini županija u Hrvatskoj. Površina kopnenog dijela županije iznosi **3.587 km<sup>2</sup>** što čini 6,3 % ukupnog hrvatskog teritorija, a površina akvatorija tj. Morskog dijela iznosi **4.344 km<sup>2</sup>**. U Primorsko-goranskoj županiji, prema popisu iz 2011. godine živi **296.195** stanovnika te je PGŽ po broju stanovnika četvrtka županija u Hrvatskoj. Zbog svojeg povoljnog geostrateškog položaja predstavlja prometno sjecište koje povezuje srednju i jugoistočnu Europu i dio zemalja zapadne Europe sa Sredozemnim morem.

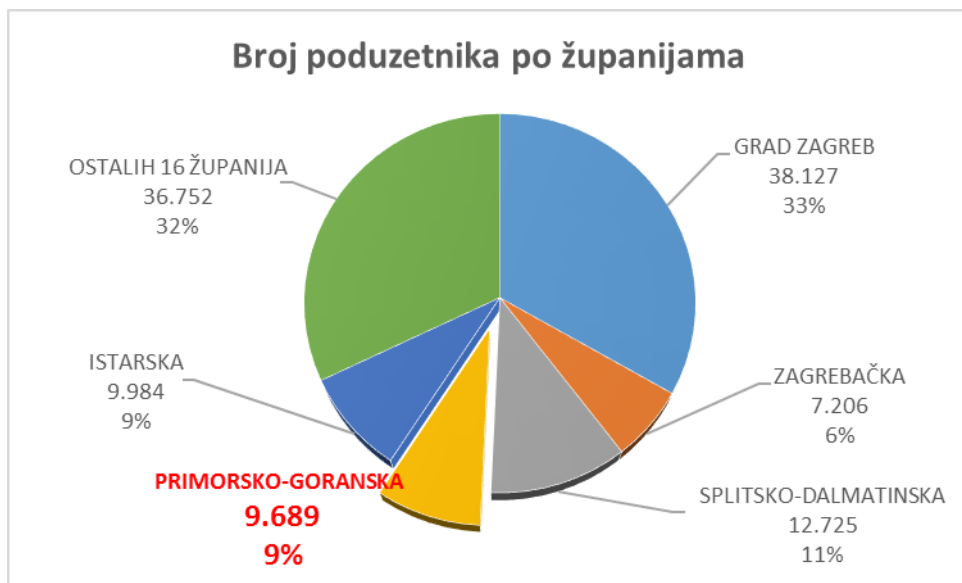
U sastavu Primorsko-goranske županije je 14 gradova: Rijeka, županijsko sjedište te Bakar, Cres, Crikvenica, Čabar, Delnice, Kastav, Kraljevica, Krk, Mali Lošinj, Novi Vinodolski, Opatija, Rab i Vrbovsko i 22 općine: Baška, Brod Moravice, Čavle, Dobrinj, Fužine, Jelenje, Klana, Kostrena, Lokve, Lopar, Lovran, Malinska – Dubašnica, Matulji, Mošćenička Draga, Mrkopalj, Omišalj, Punat, Ravna Gora, Skrad, Vinodolska, Viškovo i Vrbnik.

Administrativno i političko središte županije je Grad Rijeka, treći grad po veličini u Republici Hrvatskoj. Mađarska je vlada još u 19. stoljeću zbog idealnog zemljopisnog položaja i dubine mora u Kvarnerskom zaljevu razvila Rijeku u jednu od najvećih europskih luka i moćno industrijsko središte. Rijeka je bila značajna i kao jedno od najvažnijih financijskih središta bivše Jugoslavije. Početkom devedesetih godina 20. stoljeća dolazi do propasti industrije i naglog smanjenja lučkog prometa, pa se u novom mileniju Rijeka počinje okretati razvoju turizma i uslužnog sektora.

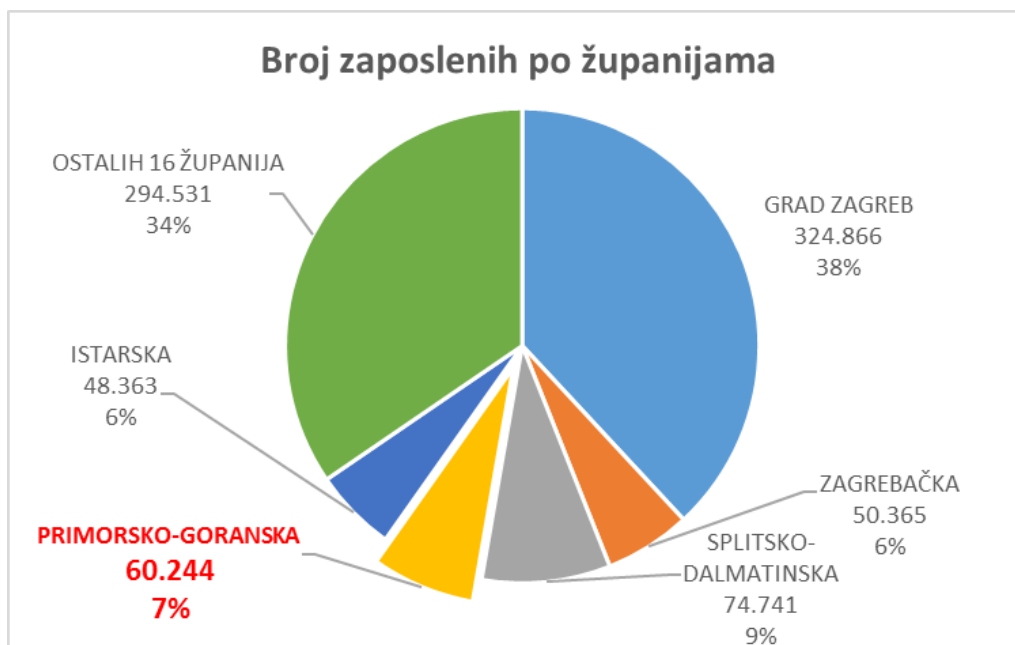
Ukupno je **9.689 poduzetnika** čije je sjedište u jednom od gradova i općina Primorsko-goranske županije. **Poduzetnici** Primorsko-goranske županije u odnosu na poduzetnike u drugim županijama prema pokazateljima **su rangirani**:

Pokazatelj	Jed Mj	Broj ili iznos	RANG
Broj poduzetnika	broj	9.689	4
Pros. broj zaposl. na bazi sati rada	broj	60.244	3
Pros. mjes. neto plaća	broj	5.032	5
Ukupni prihodi	mil.hrk	34.991,6	4
Ukupni rashodi	mil.hrk	33.467,0	4
Dobit prije oporezi vanja	mil.hrk	2.264,8	5
Gubitak prije oporezi vanja	mil.hrk	740,2	4
Porez na dobit	mil.hrk	333,3	4
Dobit(+) ili gubitak(-) razdoblja	mil.hrk	1.191,3	4
Izvoz u razdoblju	mil.hrk	7.389,7	4
Broj izvoznika	broj	1.445	2
Uvoz u razdoblju	mil.hrk	3.045,7	5
Broj uvoznika	broj	1.298	3
Trgovin. saldo (izvoz - uvoz)	mil.hrk	4.344,0	2
Investicije u razdoblju	mil.hrk	1.125,7	6
Broj investitora	broj	1.270	2

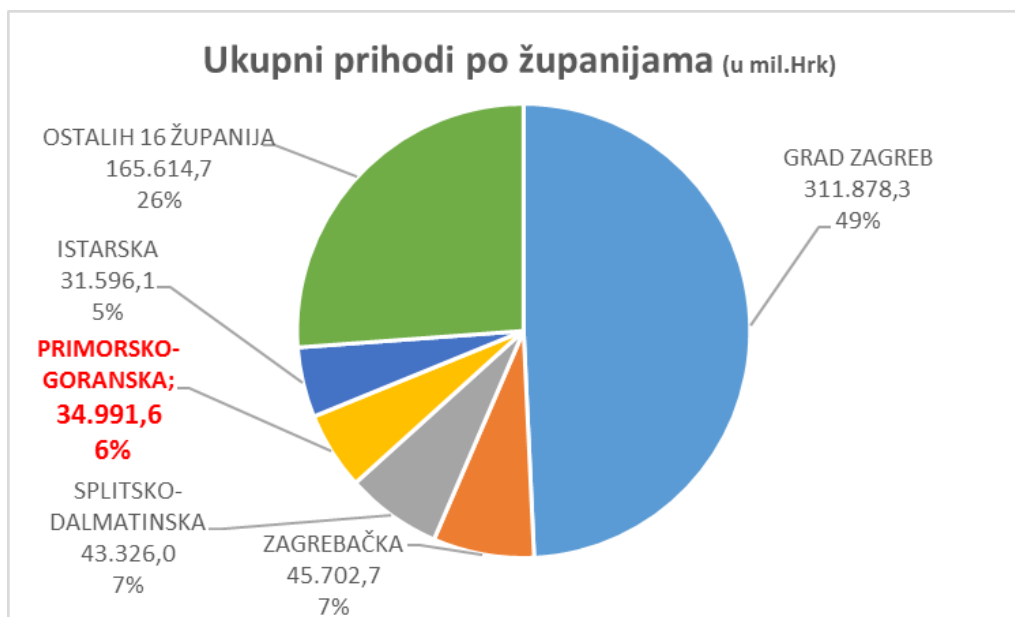
**Prikaz broja poduzetnika, broja zaposlenih i ukupnog prihoda po županijama Republike Hrvatske:**



Izvor: FINA 2016.; Obrada: HGK Županijska komora Rijeka



Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka



Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

## Rezultati poslovanja na razini županija:

Šifra i naziv županije		Broj poduzetnika	Pros. broj zaposl. na bazi	Pros. mjes. neto plaća	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit prije oporezi vanja	Gubitak prije oporezi vanja	Porez na dobit	Dobit(+) ili gubitak(-) razdoblja
Žup.	Naziv županije									
21	GRAD ZAGREB	38.127	324.866	6.000	311.878,3	294.020,4	24.176,1	6.318,1	4.137,5	13.720,5
1	ZAGREBAČKA	7.206	50.365	5.183	45.702,7	43.521,9	2.611,8	431,0	377,4	1.803,4
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	12.725	74.741	4.509	43.326,0	41.723,6	3.205,2	1.602,8	467,0	1.135,4
<b>8</b>	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>9.689</b>	<b>60.244</b>	<b>5.032</b>	<b>34.991,6</b>	<b>33.467,0</b>	<b>2.264,8</b>	<b>740,2</b>	<b>333,3</b>	<b>1.191,3</b>
18	ISTARSKA	9.984	48.363	5.261	31.596,1	30.048,6	2.658,4	1.110,9	300,9	1.246,6
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	36.752	294.531	4.348	165.614,7	159.282,4	10.786,1	4.453,8	1.394,2	4.938,1
<b>UKUPNO SVE ŽUPANIJE</b>		<b>114.483</b>	<b>853.110</b>	<b>5.140</b>	<b>633.109,4</b>	<b>602.063,8</b>	<b>45.702,4</b>	<b>14.656,8</b>	<b>7.010,3</b>	<b>24.035,3</b>

Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

Šifra i naziv županije		Broj poduzetnika	Pros. broj zaposl. na bazi	Pros. mjes. neto plaća	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit prije oporezi vanja	Gubitak prije oporezi vanja	Porez na dobit	Dobit(+) ili gubitak(-) razdoblja
Žup.	Naziv županije									
21	GRAD ZAGREB	33,3%	38,1%	117%	49,3%	48,8%	52,9%	43,1%	59,0%	57,1%
1	ZAGREBAČKA	6,3%	5,9%	101%	7,2%	7,2%	5,7%	2,9%	5,4%	7,5%
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	11,1%	8,8%	88%	6,8%	6,9%	7,0%	10,9%	6,7%	4,7%
<b>8</b>	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>8,5%</b>	<b>7,1%</b>	<b>98%</b>	<b>5,5%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,0%</b>	<b>5,1%</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,0%</b>
18	ISTARSKA	8,7%	5,7%	102%	5,0%	5,0%	5,8%	7,6%	4,3%	5,2%
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	32,1%	34,5%	85%	26,2%	26,5%	23,6%	30,4%	19,9%	20,5%

Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

Šifra i naziv županije		Broj poduzetnika	Pros. broj zaposl. na bazi sati	Pros. mjes. neto plaća	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit prije oporezi vanja	Gubitak prije oporezi vanja	Porez na dobit	Dobit(+) ili gubitak(-) razdoblja
Žup.	Naziv županije									
21	GRAD ZAGREB	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	ZAGREBAČKA	5	4	4	2	2	4	10	3	2
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	2	2	11	3	3	2	2	2	5
<b>8</b>	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
18	ISTARSKA	3	5	2	5	5	3	3	5	3
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

Šifra i naziv županije		Izvoz u razdoblju	Broj izvoznika	Uvoz u razdoblju	Broj uvoznika	Trgovin. saldo (izvoz - uvoz)	Investicije u razdoblju	Broj investitora
Žup.	Naziv županije							

*(iznosi u mil.hrk, brojevi u apsolut.)*

21	GRAD ZAGREB	46.347,5	7.449	56.225,1	5.807	-9.877,6	9.578,4	4.177
1	ZAGREBAČKA	7.115,8	1.338	9.970,5	1.189	-2.854,7	3.438,6	742
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	6.598,8	1.002	2.869,8	980	3.729,0	1.711,5	1.255
<b>8</b>	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>7.389,7</b>	<b>1.445</b>	<b>3.045,7</b>	<b>1.298</b>	<b>4.344,0</b>	<b>1.125,7</b>	<b>1.270</b>
18	ISTARSKA	9.814,5	1.123	4.947,5	1.421	4.867,0	1.929,0	989
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	42.167,6	4.949	23.291,6	3.758	18.876,0	7.442,8	3.873
<b>UKUPNO SVE ŽUPANIJE</b>		<b>119.433,9</b>	<b>17.306</b>	<b>100.350,2</b>	<b>14.453</b>	<b>19.083,7</b>	<b>25.226,0</b>	<b>12.306</b>

Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

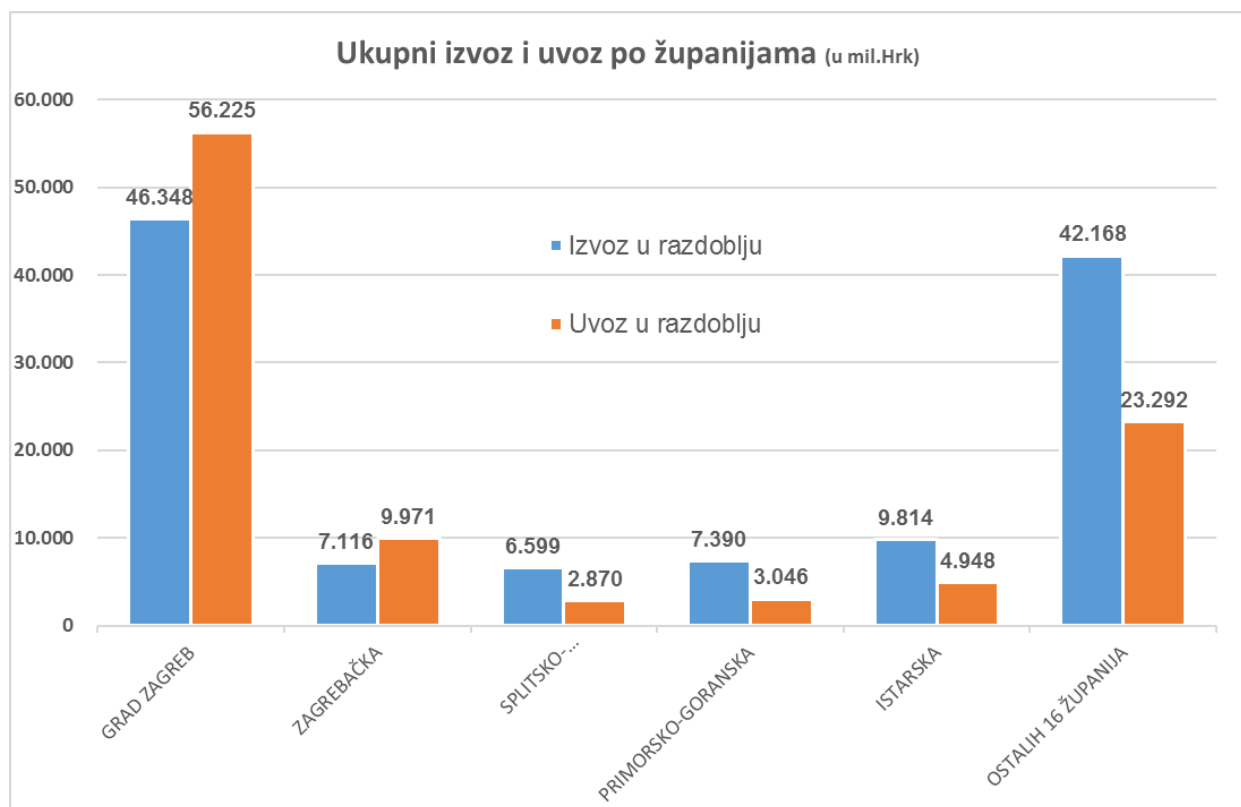


Šifra i naziv županije		Izvoz u razdoblju	Broj izvoznika	Uvoz u razdoblju	Broj uvoznika	Trgovin. saldo (izvoz - uvoz)	Investicije u razdoblju	Broj investitora
Žup.	Naziv županije							
21	GRAD ZAGREB	38,8%	43,0%	56,0%	40,2%	-51,8%	38,0%	33,9%
1	ZAGREBAČKA	6,0%	7,7%	9,9%	8,2%	-15,0%	13,6%	6,0%
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	5,5%	5,8%	2,9%	6,8%	19,5%	6,8%	10,2%
8	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>6,2%</b>	<b>8,3%</b>	<b>3,0%</b>	<b>9,0%</b>	<b>22,8%</b>	<b>4,5%</b>	<b>10,3%</b>
18	ISTARSKA	8,2%	6,5%	4,9%	9,8%	25,5%	7,6%	8,0%
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	35,3%	28,6%	23,2%	26,0%	98,9%	29,5%	31,5%

Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

Šifra i naziv županije		Izvoz u razdoblju	Broj izvoznika	Uvoz u razdoblju	Broj uvoznika	Trgovin. saldo (izvoz - uvoz)	Investicije u razdoblju	Broj investitora
Žup.	Naziv županije							
21	GRAD ZAGREB	1	1	1	1	21	1	1
1	ZAGREBAČKA	5	3	2	4	20	2	5
17	SPLITSKO-DALMATINSKA	6	5	8	5	3	4	3
8	<b>PRIMORSKO-GORANSKA</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
18	ISTARSKA	2	4	4	2	1	3	4
---	OSTALIH 16 ŽUPANIJA	--	--	--	--	--	--	--

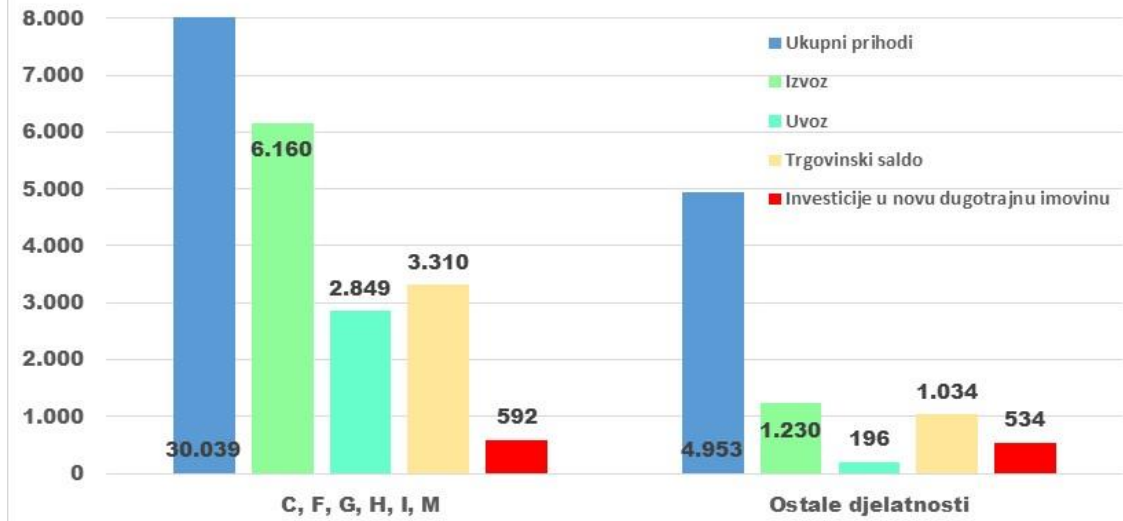
Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka



Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

### Poslovanje po djelatnostima PGŽ (u mil.Hrk)

(C) prerađivačka industrija, (F) građevinarstvo, (G) trgovina,  
(H) prijevoz i skladištenje, (I) smještaj,  
(M) stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti



Izvor: FINA 2016.; Obrada. HGK Županijska komora Rijeka

## Rezultati poslovanja na razini Primorsko-goranske županije:

Broj poduzetnika u PGŽ je **9.436** a njihov udjel u broju poduzetnika u RH je **8,9%**. Ukupno su na kraju 2015.g. zapošljavali **60.070 djelatnika ili 7,2%** od ukupno broja zaposlenih kod poduzetnika. Broj zaposlenih je u odnosu na prethodnu godinu veći za **2.519 djelatnika** što je povećanje od **4,4%**.

Opis	Županija primorsko-goranska		Index 2016 /2015	Republika Hrvatska		Index 2016 /2015	Udjel PGŽ (u %)
	2016	2015		2016	2015		
<b>Broj poduzetnika</b>	<b>9.689</b>			<b>114.483</b>			<b>8,46%</b>
Broj dobitaša	6.241			76.546			8,15%
Broj gubitaša	3.448			37.937			9,09%
<b>Broj zaposlenih</b>	<b>60.244</b>	57.556	104,7	<b>853.110</b>	811.607	105,1	<b>7,06%</b>
<b>Prosj. mjes. neto plaća po zaposlenom</b>	<b>5.032</b>	4.935	102,0	<b>5.140</b>	5.049	101,8	<b>97,89%</b>
	<i>u 000 hrk</i>			<i>u 000 hrk</i>			
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>34.991.604</b>	<b>33.363.895</b>	<b>104,9</b>	<b>633.109.425</b>	<b>602.185.147</b>	<b>105,1</b>	<b>5,53%</b>
Ukupni rashodi	33.466.951	32.341.567	103,5	602.063.828	579.471.489	103,9	5,56%
Dobit prije oporezivanja	2.264.823	2.008.161	112,8	45.702.437	40.125.222	113,9	4,96%
Gubitak prije oporezivanja	740.170	985.833	75,1	14.656.840	17.411.564	84,2	5,05%
<b>Porez na dobit</b>	<b>333.333</b>	<b>299.557</b>	<b>111,3</b>	<b>7.010.341</b>	<b>5.330.955</b>	<b>131,5</b>	<b>4,75%</b>
Dobit razdoblja	1.929.645	1.698.565	113,6	38.695.898	34.416.661	112,4	4,99%
Gubitak razdoblja	738.325	975.796	75,7	14.660.642	17.033.958	86,1	5,04%
<b>Dobit (+) ili gubitak (-) razdoblja</b>	<b>1.191.319</b>	<b>722.770</b>	<b>164,8</b>	<b>24.035.256</b>	<b>17.382.703</b>	<b>138,3</b>	<b>4,96%</b>
<b>Neto plaće i nadnice</b>	<b>3.637.803</b>	<b>3.408.543</b>	<b>106,7</b>	<b>52.624.257</b>	<b>49.170.665</b>	<b>107,0</b>	<b>6,91%</b>
<b>Izvoz</b>	<b>7.389.690</b>	<b>7.392.528</b>	<b>100,0</b>	<b>119.433.879</b>	<b>112.453.659</b>	<b>106,2</b>	<b>6,19%</b>
<b>Uvoz</b>	<b>3.045.668</b>	<b>2.784.654</b>	<b>109,4</b>	<b>100.350.185</b>	<b>92.327.857</b>	<b>108,7</b>	<b>3,04%</b>
<b>Trgovinski saldo</b>	<b>4.344.022</b>	<b>4.607.874</b>	<b>94,3</b>	<b>19.083.694</b>	<b>20.125.802</b>	<b>94,8</b>	<b>22,76%</b>
<b>Investicije u novu dugotrajnu imovinu</b>	<b>1.125.727</b>	<b>1.358.466</b>	<b>82,9</b>	<b>25.225.962</b>	<b>24.669.987</b>	<b>102,3</b>	<b>4,46%</b>

Izvor: FINA 2016.; Obrada: HGK Županijska komora Rijeka

Pojedini značajniji **pokazatelji poslovanja** poduzetnika u PGŽ su slijedeći:

- **Ukupni prihodi** poduzetnika PGŽ su iznosili **34,9 mlrd kuna**, što je povećanje u odnosu na 2015.g. od 1,6 mlrd.HRK ili 4,9%.
- Poduzetnici su platili **poreza na dobit 333 mil. kuna** što je povećanje. od **34,7 mil. kuna** ili 11,3% više u odnosu na 2015.g.
- **Konsolidirani financijski rezultat** poslovanja poduzetnika (**prihodi minus rashodi minus porez na dobit**) je **1,2 mlrd kuna** što je povećanje. **od 468,5 mil. kuna** ili 64% više u odnosu na 2015.g.
- vrijednost **izvoza** je **7,4 mlrd. kuna** što je približno isto u odnosu na 2015.g.
- ostvaren je **trgovinski saldo** (izvoz minus uvoz) od **4,3 mlrd. kuna** što je smanjenje za **263,9 mil. kuna** ili -5,7% u odnosu na 2015.g.
- investicije u novu dugotrajnu imovinu su **1,25 mlrd. kuna** oko 17,1% manje u odnosu na 2015.g.
- **prosječna mjesečna neto plaća** po zaposlenom je iznosila **5.032 kuna** što je povećanje **2,0%** u odnosu na prethodnu godinu.

### 3. Poduzetničke zone u Primorsko- goranskoj županiji

#### 3.1. PZ INDUSTRIJSKA ZONA / GRAD BAKAR

Još od 1975.g. kada započinju prve ideje o osnivanju industrijske zone u zaleđu Grada Bakra na površini od 500 ha, uspješno raste i razvija se središnja poduzetnička zona u Primorsko-goranskoj županiji, ujedno i najrazvijenija u Republici Hrvatskoj.

Izniman geostrateški položaj, odlična prometna povezanost (cestovna, zračna i morska), mnogobrojne pogodnosti koje se nude potencijalnim ulagačima, raznovrsni sadržaji u zoni (autobusne linije sa čekaonicama, benzinska postaja, carinski i robni terminal, osiguravajuća društva, policijska postaja, špediteri, parkirališta, lučka skladišta, trgovački centri, restorani, bankomati, hladnjače...), dodatni su motiv za poslovanje u zoni. Područje zone u potpunosti je komunalno opremljeno. Zona je u većinskom vlasništvu Grada Bakra, a njome u cilju daljnjeg kontinuiranog razvoja upravlja Industrijska zona d.o.o. koja investitorima pruža svesrdnu pomoć u realizaciji njihovih projekata. Trenutno u zoni posluje oko 170 poslovnih subjekata i cca 4.000 zaposlenika.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b>	
Ukupna površina zone - 500 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodna i poslovna Dopušteni koeficijent izgradnje - 50% Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 150% Broj aktivnih subjekata u zoni - 170 Ukupni broj zaposlenih u njima – 4.000 Popunjenost raspoložive površine zone – 73,66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta - 1 km Industrijski kolosijek - da Željeznica - da Zračna luka - Krk, 15 km Morska luka - Bakar, 2km; Rijeka, 8km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 13,71 kn/m <sup>3</sup> (ukupna cijena vodne usluge) Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - 4,81 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža – da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 10 Ukupna površina – 5 ha Način raspolaganja zemljištem: -prodaja/osnivanje -prava gradnje Prodaja - 375-836 kn/m <sup>2</sup> (ovisno o djelatnosti) Pravo građenja - 2,66-7,60 kn Vlasništvo - Industrijska zona d.o.o. Bakar Moguće poduzetničke aktivnosti - proizvodna i poslovna	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 25-85 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – ne (postoje opcije umanjenja) Obročno plaćanje - do 2 godine Iznos komunalne naknade - 1,50-4,50 kn/ m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – ne (manja naknada za proizvodne djelatnosti)

#### KONTAKT PODACI:

Ivan Biskupić, telefon: 051/253 065, mobitel: 098/240 983, e-mail: marketing@ind-zone.hr

### 3.2. PZ BAŠKA / OPĆINA BAŠKA

Poduzetnička zona Baška nalazi se uz sjeverni rub naselja Baška. Središnjim dijelom područja obuhvata prolazi državna cesta D-102 (Šmrika (D-8) - Krk - Baška) koja je PPUO-om jedina u području obuhvata označena kao izgrađeni dio građevinskog područja. Poslovna zona (K) Baška površine 6 ha predviđena je za poslovne sadržaje (građevinarstvo, servisi, benzinska pumpa, javno parkiralište i dr.) potrebne za funkcioniranje glavnih gospodarskih djelatnosti Općine.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone - 6 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - K-uslužna komunalna Dopušteni koeficijent izgradnje - 0,50 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta - ne Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 42 km Morska luka – Baška, 1km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo - 14,36 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - 6,82 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - ne Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 6 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja – Vlasništvo – općinsko, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – uslužne, obrtničke, trgovačke, komunalne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 138 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade - 0,36 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Ivana Lončarić-Trinajstić, telefon: 051/750561, e-mail: ivana.trinajstic@baska.hr

### 3.3. PZ BARCI / OPĆINA VINODOLSKA

Projekt podrazumijeva izgradnju komunalne infrastrukture te izgradnju proizvodnih i poslovnih pogona na površini od 2,1 ha. Zemljište na kojem će se razvijati zona je potpuno ravno, pa je i to velika prednost za mogućnost proširenja, a nalazi se neposredno uz prometnicu Bribir-Grižane. Svi objekti mogu biti i katni, te se time i povećava mogućnosti poslovnih površina. Pored lokacije poslovne zone nalazi se elektrovod, voda i razvijena cestovna infrastruktura u smjeru oba naselja- Grižana i Bribira, kao i Grada Crikvenice.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 2,1 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovita Dopušteni koeficijent izgradnje – 35% Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,42 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - 0	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta - ne Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 25 km Morska luka – Rijeka, 30 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo - / Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - ne Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 52 Ukupna površina – 1,39 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - da Pravo građenja - da Vlasništvo – općinsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - proizvodne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - / Oslobođanje od plaćanja doprinosa – da (do 50%) Obročno plaćanje - ne Iznos komunalne naknade - / Oslobođanje od plaćanja naknade – da (dijela plaćanja komunalne naknade u prvim godinama poslovanja)

#### KONTAKT PODACI:

Bernard Peko-Lončar, telefon: 051/422545, faks: 051/812131 , e-mail: komunalno@vinodol.hr  
 Ivica Jerčinović, telefon: 051/248503, mobitel: 098/430917, e-mail: poduzetnicki.centar.vinodol@ri.t-com.hr

### 3.4. PZ K1-1 VOLNIK / GRAD CRES

Rubnim dijelom naselja Cres prolazi državna cesta D-100. Između nje i sjeverno od županijske ceste Ž5124 smještena je poslovna zona Volnik. Unutar poslovne zone nalazi se skladište «Cresanke», upravna zgrada Vodoopskrbe i odvodnje, Komunalnih usuga Cres Lošinj i Elektro vode, stanica za tehnički pregled vozila, trgovački objekat Volnik, autocentar Sablić, a ispod poslovne zone, s južne strane županijske ceste, nalazi se rekreacijska zona Dari i groblje. Prometna povezanost otoka Cresa s kopnom ostvaruje se povezivanjem na državnu cestu D100 odakle se trajektnim vezama Porozina-Brestova te nastavno na državnu cestu D402 (2,7km) i državnu cestu D21 povezuje s regionalnim središtima Rijekom i Pulom, odnosno preko državne ceste D101 i trajektne veze Merag-Valbiska preko državne ceste D102 i Krčkog mosta na Jadransku turističku cestu (D8).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
<b>VRSTA ZONE:</b> ✓ <b>poduzetnička</b> ✓ <b>skladišno servisna</b>	
Ukupna površina zone – 9,3 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - gospodarske Dopušteni koeficijent izgradnje – 50% Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 100% Broj aktivnih subjekata u zoni - 6 Ukupni broj zaposlenih u njima - 10 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta - ne Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka - ne Morska luka - Cres	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 17,85 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - 3,17 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – više od 100 parcela Ukupna površina – 8 ha Način raspolaganja zemljištem – otkup od privatnih vlasnika Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja – Vlasništvo – gradsko, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - gospodarske	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 56 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Marko Ferlora, telefon: 051/661951, e-mail: marko.ferlora@cres.hr

### 3.5.1. PZ CERNIK K1 / OPĆINA ČAVLE

Poslovna zona Cernik K1 je smještena uz čvor Čavle, koji povezuje industrijsku zonu Kukuljanovo i Bakar s autocestom Rijeka-Zagreb. Zona je namijenjena za poslovne potrebe, unutar koje su dozvoljene djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje. Zona je sa zapadne strane omeđena autocestom Rijeka-Zagreb, sa sjeverne strane čvorom Čavle, s istočne dionicom državne autoceste D 40. Područje obuhvata je djelomično izgrađeno, u sjevernom dijelu zone se nalaze hale tvrtki Metro, Autohrvatska automobili, Autohrvatska servis. Interes za Zonu poslovne namjene K1 posebno je izražen radi njenog prometnog položaja, zbog čega razvojni potencijal zone treba sagledavati unutar šireg okruženja riječkog prstena, a ne isključivo unutar administrativnog područja Općine Čavle.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>gospodarska/ uslužna</b>	
Ukupna površina zone – 18,95 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovito Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,50 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 150 Popunjenost raspoložive površine zone - >66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 50 km Morska luka – Rijeka, 9 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 10 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno-uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 40 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Dario Miculinić, telefon: 051/208320, mob: 098/1961770, faks: 051/208311, e-mail: opcina@cavle.hr



### 3.5.2. PZ SOBOLI I2 / OPĆINA ČAVLE

Područje obuhvata zone omeđeno je sa sjeverne strane koridorom autoputa i cestom Rijeka –Zagreb. Područje zone predstavlja plato dijela Grobničkog polja koji je lociran u neposrednom zaleđu Riječkog zaljeva. Pristup zoni ostvaruje se sa državne ceste D 40 Konj - Čavle - Sveti Kuzam - Bakar, a preko čvora Konj koji je u neposrednoj blizini ostvaruje se i pristup na državnu cestu D 3 Rijeka- Zagreb. Zona nema regulirane priključke na cestu D 40, premda postoje dva pristupa zoni, na zapadnom i istočnom rubu zone. Područje je gotovo u cijelosti neizgrađeno. Premda zona još nije privedena svrsi, unutar područja postoji nekoliko zatečenih građevina u kojima se odvija radna djelatnost (ugostiteljski objekt uz cestu, izrada betonske galanterije, građevinsko poduzeće, skladišta za obradu soli, proizvodnja audio opreme) sa djelomično uređenim površinama.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ radna/ proizvodna	
Ukupna površina zone – 16,5 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - gospodarske Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,50 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,0 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 20 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 10 km Zračna luka – Rijeka, 50 km Morska luka – Rijeka, 9 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 10 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - gospodarske	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 40 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Dario Miculinić, telefon: 051/208320, mob:098/1961770, faks: 051/208311, e-mail: opcina@cavle.hr

### 3.6.1. PZ K1-8 PODREBAR / GRAD DELNICE

Poslovna zona K-1 Podrebar smještena je rubno uz naselje Delnice te unutar iste već dulji niz godina djeluju različiti poslovni subjekti. U zoni je planirana pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke, zanatske i komunalno-servisne namjene no omogućena je i izgradnja poslovnih građevina s proizvodnim sadržajima ali na način da iste prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ poduzetnička √ proizvodna	
Ukupna površina zone – 10,43 ha Neizgrađeni dio zone – 2,9 ha u vlasništvu Grada Delnica Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – uslužno-servisna- proizvodna Dopušteni koeficijent izgradnje – 40-50% Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,6-0,8 Broj aktivnih subjekata u zoni - 10 Ukupni broj zaposlenih u njima - 85 Popunjenost raspoložive površine zone - <74%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 2,8 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1,2 km Zračna luka – Rijeka, 50 km Morska luka – Rijeka, 45 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 15,92 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 74 Ukupna površina – 2,973 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 160 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko, Moguće poduzetničke aktivnosti – uslužno/servisne/proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 45 kn/m <sup>3</sup> - 50% popusta na proizvodne djelatnosti Oslobađanje od plaćanja doprinosa – 50 % Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade -1,89 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – 1-2 godine

#### KONTAKT PODACI:

Gordana Piskač, Davorka Grgurić, telefon: 051/812055, faks: 051/812131, e-mail: gordana.piskac@gmail.com

### 3.6.2. PZ K-2 KOLODVOR / GRAD DELNICE

Poslovna zona K-2 Kolodvor površine 9,28 ha smještena je rubno uz naselje te unutar iste već dulji niz godina djeluju različiti poslovni subjekti. U sklopu građevinskog područja poslovne namjene K-2, uključivo prostor prometnog (željezničko-cestovnog) carinskog i tehnologijskog terminala, planirana je pretežito gradnja građevina poslovne uslužne, trgovačke, zanatske ili komunalno-servisne namjene. Uz pretežitu osnovnu namjenu moguća je i gradnja sljedećih pratećih sadržaja: uredskih prostora, istraživačkih centara vezanih za gospodarske djelatnosti i drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara, trgovačkih centara, prodavaonica artikala svakodnevnog potrošnje, specijaliziranih prodavaonica, izložbeno-prodajnih salona i sličnih prostora i građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, zanatskih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš, građevina javne i društvene namjene, ulica i ostalih prometnih i komunalnih građevina i uređaja, te ostalih pratećih sadržaja.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: <input checked="" type="checkbox"/> <b>poduzetnička</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>uslužno – prodajna</b>	
Ukupna površina NEIZGRAĐENOG DIJELA ZONE – 8,92 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – uslužno-servisna Dopušteni koeficijent izgradnje – 40-50 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,6-0,8 Broj aktivnih subjekata u zoni - 6 Ukupni broj zaposlenih u njima - 88 Popunjenost raspoložive površine zone - <60,5 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1,2 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 0 km Zračna luka – Rijeka, 51 km Morska luka – Rijeka, 40 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 15,92 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – 4 u vlasništvu Grada, ostatak zone u površini 8,33 ha u privatnom vlasništvu Ukupna površina u vlasništvu Grada– 0,59 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 160 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – uslužno/servisne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 45 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa – 50% Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade - 0,18 – 3,60 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade – 1-3 godine

#### KONTAKT PODACI:

Gordana Piskač, Davorka Grgurić, telefon: 051/812055, faks: 051/812131, e-mail: gordana.piskac@gmail.com

### 3.6.3. PZ I1-3 LUČICE / GRAD DELNICE

Poslovna zona I1-3Lučice koja se nalazi u prigradskom naselju Lučice, 2 km od Delnica oduvijek je bila središnja zona poslovno-proizvodnih aktivnosti. Prostorno se poslovna zona nalazi u pojasu između važnih prometnica, autoceste Zagreb- Rijeka, državne ceste oznake D3 Zagreb-Delnice-Rijeka, državne ceste oznake D32 GP Prezid/R.Slovenija-Delnice-Mrkopalj, te magistralne željezničke pruge Zagreb-Rijeka. Najvažniji element prostornog razvojnog značaja područja, planiranog za poslovnu namjenu, je povoljan položaj u prostoru s kvalitetnim prometnim vezama prema središtu Delnica, ali i većim gradovima Zagreba i Rijeke, te pomorskom lukom Rijeka što otvara znatne mogućnosti razvoja i jednostavnu dostupnost tržištu zagrebačke i riječke makroregije, te tržištu susjednih i prekomorskih zemalja. Unutar područja obuhvata razlikuje se djelomično izgrađeni jugozapadni dio područja i potpuno neizgrađeni sjeveroistočni dio prostora.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b> √ <b>proizvodna</b>	
Ukupna površina zone – 17,11 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,60 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,5 Broj aktivnih subjekata u zoni - 5 Ukupni broj zaposlenih u njima - 14 Popunjenost raspoložive površine zone - <81%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 1,2 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 2,8 km Zračna luka – Rijeka, 51 km Morska luka – Rijeka, 40 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 15,92 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod – ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI – u privatnom vlasništvu</i> Broj parcela - 8 Ukupna površina – 4,34 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 38 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – 50% Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade - 0,14 – 2,80 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – 1-3 godine

#### KONTAKT PODACI:

Gordana Piskač, Davorka Grgurić, telefon: 051/812055, faks: 051/812131, e-mail: gordana.piskac@gmail.com

### 3.6.4. PZ I2-7 JAVORNIK / GRAD DELNICE

Zona proizvodne namjene I2-7 Javornik nalazi se na rubnom dijelu naselja Delnice na raskrižju dvaju državnih cesta DC 3 i DC 32 svega 1 kilometar udaljena od čvora na autocesti Goričan – Zagreb – Rijeka, te magistralne željezničke pruge Rijeka – Delnice – Karlovac – Zagreb. Prostor je opremljen infrastrukturom priljučka na vodu, električnu energiju i telefon. Tu se nalaze napuštene građevine bivšeg vojnog skladišta V2. Građevine su devastirane te je cilj kroz njihovu rekonstrukciju, dogradnju i revitalizaciju terena dovesti prostor u namjenu i privući investitore koji se bave proizvodnjom i preradom bilo koje industrijske grane, kao i obrtnike i poduzetnike proizvodno uslužnih djelatnosti da otvore tu svoje pogone i poslovne prostore. Trenutno u zoni ne djeluje niti jedan poslovni subjekt. Zemljište je u vlasništvu RH te je za očekivati da će se u sklopu poticanja razvoja poduzetničkih zona dati uvjeti rješavanja vlasničkih odnosa s državom.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
<b>VRSTA ZONE:</b> ✓ <b>industrijska</b> ✓ <b>proizvodna</b>	
Ukupna površina zone – 3,31 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – gospodarska/proizvodna Dopušteni koeficijent izgradnje – 60% Dopušteni koeficijent iskoristivosti - / Broj aktivnih subjekata u zoni -0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - <60,5%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1km Zračna luka – Krk, 40 km Morska luka – Rijeka, 45 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 18,11 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI- sve u vlasništvu RH</b> Broj parcela - 4 Ukupna površina – 3,31 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - da Pravo građenja - da Vlasništvo – Republika Hrvatska Moguće poduzetničke aktivnosti - proizvodna	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 38 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade - 1,40 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – 1 godina

#### KONTAKT PODACI:

Gordana Piskač, Davorka Grgurić, telefon: 051/812055, faks: 051/812131, e-mail: gordana.piskac@gmail.com

### 3.7.1. PZ K1-3 LIČ / OPĆINA FUŽINE

Poslovna zona K1-3 Lič površine 19,64 ha sastoji se od tri zone utvrđene Urbanističkim planom uređenja. Dio zone u kojem su izgrađene hale koje su građene za potrebe farme u vanknjižnom vlasništvu je Općine Fužine. Zona je opremljena komunalnom infrastrukturom – strujom i vodom. U blizini farme, na udaljenosti od oko 2 km nalazi se željeznička stanica Fužine na pruzi Rijeka Zagreb, a čvor Vrata autoceste Rijeka Zagreb udaljen je od zone 2 km.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>proizvodna</b>	
Ukupna površina zone – 19,64 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodno-uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,5 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,5 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 10 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 5 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 3 km Zračna luka – Rijeka, 25 km Morska luka – Rijeka, 40 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 15,92 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 21 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – po procijeni Pravo građenja - Vlasništvo – privatno/općinsko Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno/uslužne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 45 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – nema Obročno plaćanje – 10 mjeseci Iznos komunalne naknade - 1,08 – 2,88 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – nema

#### KONTAKT PODACI:

Općina Fužine, telefon: 051/829500, e-mail: opcina-fuzine@ri.t-com.hr

### 3.7.2. PZ K1-5 VRATA / OPĆINA FUŽINE

Poslovna zona Vrata smještena je u Općini Fužine na izuzetno povoljnoj lokaciji. Zona je udaljena od županijske ceste 500 metara, a od autoceste Rijeka – Zagreb svega 1000 m. Zbog blizine auto ceste zona je posebno interesantna za smještaj skladišnih sadržaja. Opremljena je objektima komunalne infrastrukture. U zoni trenutno djeluju dva gospodarstvenika. Unutar zone moguća je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone; obrtništvo u najširem spektru, te skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje i programe. Ono što predstavlja novinu, to je mogućnost izgradnje infrastrukturnih građevina za iskorištavanje sunčeve energije.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poslovna</b>	
Ukupna površina zone – 8,60 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodno-uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,30 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,60 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 30 Popunjenost raspoložive površine zone - <35%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1,5 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 2 km Zračna luka – Rijeka, 50 km Morska luka – Rijeka, 40 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 15,92 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 6,5 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – po procijeni Pravo građenja - Vlasništvo - općinsko Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno/uslužne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 45 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – nema Obročno plaćanje – 10 mjeseci Iznos komunalne naknade - 1,08 – 2,88 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – nema

#### KONTAKT PODACI:

Općina Fužine, telefon: 051/829500, e-mail: opcina-fuzine@ri.t-com.hr

### 3.8. PZ K1 ŽEGOTI / GRAD KASTAV

Radna zona Žegoti K1 površine 29,91 ha određena je kao građevinsko područje izvan naselja za gospodarsko – poslovne namjene. Zona je namijenjena gospodarskim djelatnostima orijentiranim na čistu proizvodnju, uslužne i trgovačke sadržaje te skladišnim, servisnim i obrtničkim pogonima. Područje zone smješteno je u blizini povijesne jezgre grada Kastva uz postojeću županijsku prometnicu Kastav- Viškovo te oko 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te 4-5 km udaljena od pristupa autocestama A7 Rupa - Rijeka - Križišće, A6 Rijeka - Zagreb i A8 Istarski Y.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ poslovna	
Ukupna površina zone – 29,91 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovita (površine javnih namjena i površine drugih namjena) Dopušteni koeficijent izgradnje – 50 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 200 % Broj aktivnih subjekata u zoni - 23 Ukupni broj zaposlenih u njima - procjena 220 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta - 4-5 km od: A7 Rupa - Rijeka - Križišće A6 Rijeka - Zagreb A8 Istarski Y  Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 10 km Zračna luka – Krk, 42 km Morska luka – Rijeka, 10 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 1,16 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 37.50 €/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo - pretežito privatno i djelomično gradsko Moguće poduzetničke aktivnosti - mješovite	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 60 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% investitorima koji grade objekte proizvodne namjene Obročno plaćanje - da (uz osiguranje plaćanja) Iznos komunalne naknade - 0,81 – 2,70 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - Vlasnici odnosno korisnici poslovnih objekata u Radnoj zoni Žegoti - Kastav djelomično se oslobađaju od plaćanja iznosa komunalne naknade kroz prvih 5 godina - u 1. godini rada za 50% - u 2. godini rada za 40% - u 3. godini rada za 30% - u 4. godini rada za 20% - u 5. godini rada za 10%

#### KONTAKT PODACI:

Krešimir Vidović, telefon: +385 51 688 206, e-mail: kresimir.vidovic@kastav.hr



### 3.9.1. PZ K4 KUNFIN / OPĆINA KLANA

Zona K4 Kunfin obuhvaća građevinsko područje gospodarsko - poslovne namjene površine 10,3 ha na području Općine Klana. Poslovna zona Kunfin smještena je u južnom dijelu Općine Klana uz granicu s Općinom Viškovo.

Najznačajniju prostorno razvojnu značajku poslovne zone Kunfin čini njen smještaj tik uz županijsku cestu ŽC 5017 kojom je izravno povezana s prostorom Viškova (udaljenim oko 8 km) i Rijeke (udaljenim oko 15 km) te uz planiranu županijsku cestu - zaobilaznicu naselja Klana.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
Ukupna površina zone – 10,3 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovite Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,6 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima – 100 Popunjenost raspoložive površine zone – 0	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 10 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 43 km Morska luka – Rijeka, 15 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 3 Ukupna površina – 9 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – 150 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja – Vlasništvo - 70% RH; 30% privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno-uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 20-23 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – ne Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – 0,23 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

Napomena: podaci se odnose na 2016.g.

#### KONTAKT PODACI:

Željka Šarčević Grgić, telefon: 051/808205, e-mail:nacelnik@klana.hr

### 3.9.2. PZ K-6 ŠKALNICA / OPĆINA KLANA

Općina Klana smještena je na sjeverozapadnom dijelu Primorsko-goranske županije. Ona se nalazi u blizini regionalnog centra Rijeke i graniči sa susjednom Republikom Slovenijom. Zona K-6 Škalnica je gospodarsko - poslovne namjene te je namjenjena izgradnji i uređenju površina za uslužnu, trgovačku, skladišnu, servisnu i sličnu djelatnost te objekata i uređaja svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu poslovnu namjenu. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevinske čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora (administrativno-upravni, ugostiteljski restorani organizirane prehrane, garderobe, sanitarni prostori, dječji vrtići i slično).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
Ukupna površina zone – 7,9 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovite Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,6 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 100 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 6 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 43 km Morska luka – Rijeka, 15 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 4 Ukupna površina – 4 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 150 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – 50% općinsko; 50% privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno-uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 20-23 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – 0,23 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

Napomena: podaci se odnose na 2016.g.

#### KONTAKT PODACI:

Željka Šarčević Grgić, telefon: 051/808205, e-mail:nacelnik@klana.hr

### 3.9.3. PZ K1 KLANA / OPĆINA KLANA

Poslovna zona K1 Klana smještena je u neposrednoj blizini naselja Klana, uz županijsku cestu Klana - Studena. Uz jugozapadnu granicu područja zone prolazi županijska cesta Ž5022 koja povezuje naselja Klanu i Studenu. Poslovna zona ima tri postojeća priključka na županijsku cestu Klana-Studena. Poslovna zona se nalazi u neposrednoj blizini centra Klane, ali ipak dovoljno dislocirana od naselja i zone stanovanja, Opremljena je infrastrukturom, ima prometni priključak na županijsku cestu, smještena je u brdsko-planinskom području koje je područje od posebne državne skrbi, te u graničnom području s Republikom Slovenijom. Granična područja uvijek su u prednosti jer im se otvaraju veće mogućnosti razvitka gospodarske, ali i društvene suradnje i razmjene u svim segmentima života, zatim mogućnosti međusobnog boljeg prometnog i infrastrukturnog povezivanja temeljem zajedničkih ulaganja i sl.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
Ukupna površina zone – 4,5 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovite Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,60 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 3 Ukupni broj zaposlenih u njima - 10 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 10 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1,8 km Zračna luka – Rijeka, 43 km Morska luka – Rijeka, 15 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja – u izgradnji Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo -5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 6 Ukupna površina – 4 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – 150-200 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo - općinsko Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno- uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 20-23 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – ne Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – 0,23 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade – ne

Napomena: podaci se odnose na 2016.g.

#### KONTAKT PODACI:

Željka Šarčević Grgić, telefon: 051/808205, e-mail:nacelnik@klana.hr

### 3.10. PZ K-3 ŠOIĆI / OPĆINA KOSTRENA

Poslovna zona K-3 Šoići obuhvaća prostor koji se nalazi u istočnom dijelu Kostrene. Zona je prometno povezana sa centrom općine i državnom cestom D-8 ("Jadranska magistrala") na sjevernom dijelu zone. Ukupna površina zone iznosi 15,96 ha. Zona je djelomično izgrađena. Na sjevernom dijelu zone nalaze se tri poslovne građevine i na južnom tri građevine sa svojim pogonima. Ovaj dio zone ima izgrađenu komunalnu infrastrukturu: cestovni promet, telekomunikacijsku instalaciju, energetiku (izgrađena nova TS), javnu rasvjetu i kanalizacijsku mrežu spojenu na pročišćivač sa bio-diskom. Poslovna zona Šoići predviđena je za gradnju objekata za proizvodne, uslužne, skladišne, trgovačke, komunalno-servisne i slične djelatnosti.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 15,96 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodno-uslužne Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,6 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,8 Broj aktivnih subjekata u zoni - 6 Ukupni broj zaposlenih u njima - 120 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 3 km Zračna luka – Rijeka, 10 km Morska luka – Rijeka, 10 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 7 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 400 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – općinsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – trgovina/usluge/proizvodna	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 30 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 1-3 godine Iznos komunalne naknade – 2-4 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Egon Dujmić, telefon: 051/209002, e-mail: egon.dujmic@kostrena.hr

Martina Zekić, e-mail: martina.zekic@kostrena.hr

### 3.11. PZ K1 ŽLIBINA / GRAD KRALJEVICA

Poslovna zona K1 Žlibina nalazi se jugoistočno rubno uz građevinsko područje naselja Kraljevica. Vezana je na županijsku cestu koja vodi od D8 (Jadranske magistrale) do mosta za otok Krk, a ulaz u zonu je udaljen magistrale 150 metara, a od riječke zaobilaznice u profilu autoceste 2 kilometra. Zona je udaljena 750 do 1400 metara od mora, odnosno luke Kraljevica. Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora iznosi cca 6,65 ha.

Zona je osnovana 2003. godine. Detaljni plan uređenja je izrađen 2004. godine. Predviđeno je 20 poslovnih parcela, od kojih devet već sada imaju korisnike. U zoni trenutno posluju četiri tvrtke: trgovina građevinskim materijalom, oprema, servis i prodaja plovila, izrada i prodaja namještaja te izrada papirne i kartonske ambalaže.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 6,7 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodno/uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,5 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 4 Ukupni broj zaposlenih u njima - 25 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 10 km Zračna luka – Rijeka, 5km Morska luka – Rijeka, 22 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 9 Ukupna površina – 2,75 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - mješovito	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 46,44 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa – 20 % Obročno plaćanje – 1 godina Iznos komunalne naknade – 2-4 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade – 75/50/25% u 3 godine

#### KONTAKT PODACI:

Ivan Jerčinović, telefon: 051/282454, faks. 051/281419, e-mail: ivica.jercinovic@kraljevica.hr

### 3.12. PZ SV. PETAR / GRAD KRK

Područje obuhvata zone smješteno je na sjevernom dijelu naselja Krk, uz županijsku cestu Ž5106 Vrh (L 58090) – Krk (Ž 5131). Područje je definirano kao zona poslovne namjene (K1) površine 36,6 ha. Unutar površine gospodarsko / poslovne pretežito uslužne namjene (K1) se osim gradnje građevine za pretežno uslužnu djelatnost, dozvoljava i interpolacija djelatnosti ili gradnja građevina za trgovačku, uredsku, ugostiteljsku, servisnu i proizvodnu djelatnost te gradnja i uređenje parkirališnih i zelenih površina.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b>	
Ukupna površina zone – 36,6 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovita Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,4 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,6-1,1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 30 Ukupni broj zaposlenih u njima - 1084 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 25 km Industrijski kolosjek – 54 km Željeznica – 54 km Zračna luka – Rijeka, 20 km Morska luka – Rijeka, 54 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 14,36 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo – 6,82 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 20 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – 750 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodnja, trgovina, usluge	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 138 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 1 godina u obrocima Iznos komunalne naknade – 0,39 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - djelomično

#### KONTAKT PODACI:

Igor Hrast, telefon: 051/401132, e-mail: igor.hrast@grad-krk.hr

### 3.13. K1/1 SLEME / OPĆINA LOKVE

Poslovna zona K1/1 Sleme površine 10,29 ha gospodarske namjene smještena je u naselju Lokve. Zona ima povoljan geoprometni položaj jer se nalazi neposredno uz županijsku cestu Rijeka-Zagreb. Geoprometni položaj je povoljan budući da se nalazi neposredno uz državnu cestu Rijeka-Zagreb (D3) i ima asfaltirani kolnik širine 7,0 m. Posredan pristup u poslovnu zonu K1/1 moguć je i s autoceste Rijeka-Zagreb-Goričan, preko čvorišta „Lučice“ kod Delnica i čvorišta „Vrata“.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 10,29 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodna/uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,5 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,5 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 20 Popunjenost raspoložive površine zone – 33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 4 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1,5 km Zračna luka – Rijeka, 50 km Morska luka – Rijeka, 40 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 24,15 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 7 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 150 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – općinsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno/uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 70 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - djelomično Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Toni Štimac, telefon: 051/831336, faks: 051/508077, e-mail: nacelnik@lokve.hr

### 3.14. PZ SORINJ / OPĆINA LOPAR

Poslovna zona Sorinj nalazi se u jugozapadnom dijelu Općine Lopar, na predjelu Sorinja, a udaljen je od naselja Lopar cca 1600 m, te cca 400 m od morske obale (uvala Vardaškolj - trajektna luka). Kroz zonu prolazi državna cesta D-105 koja predstavlja primarnu prometnicu otoka Raba. Prometno je položaj poslovne zone povoljan. Državna cesta D 105 koja prolazi obuhvatom plana predstavlja optimalnu prometnu vezu buduće poslovne zone na naselja i ostale prostore na području Općine Lopar i cijelog otoka Raba i na glavne cestovne, a posredno pomorske i zračne prometne pravce županije i države. Zonu obilježavaju dvije specifične cjeline odijeljene državnom cestom, različitih prirodnih obilježja, mogućnosti organizacije prostora i gradnje. Udaljena je od naseljenih i turističkih površina i užeg obalnog pojasa, ali s relativno povoljnim mogućnostima komunalnog opremanja i povezivanja na osnovnu otočku prometnicu.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poslovna</b>	
Ukupna površina zone – 7,6 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – gospodarsko-poslovna namjena Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,35-0,40 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,35-1,20 Broj aktivnih subjekata u zoni - 1 Ukupni broj zaposlenih u njima - 6 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta - ne Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 126 km Morska luka – Rijeka, 110 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo – 7,71 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,79 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 10 Ukupna površina – 4 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – prema procjeni Pravo građenja – 5% od cijene zemljišta godišnje Vlasništvo – općinsko, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - mješovite	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 12-90 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – do 5 godina Iznos komunalne naknade – 0,14 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - da

#### KONTAKT PODACI:

Marijana Potulipac Tomičić, telefon: 051/775593, faks: 051/775597, e-mail: mptomicic@opcina.lopar.hr



### 3.15.1. PZ MIKLAVIJA / OPĆINA MATULJI

Zona je smještena u sjevernom dijelu Općine Matulji, na prirodnom prometnom pravcu od Rijeke prema Trstu i Ljubljani, u blizini državne granice s Republikom Slovenijom. Svojom veličinom predstavlja najveću radnu zonu u nizu planiranih zona na potezu Matulji -Rupa i jednu od većih zona u Primorsko-goranskoj županiji. Kroz zonu prolazi magistralna željeznička pruga Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica i distribucijski 110 kV dalekovod Matulji - Ilirska Bistrica. Zona se proteže u smjeru jugoistok - sjeverozapad u dužini od cca 2800 metara, između državne ceste D8 na sjeveroistoku i novoizgrađene autoceste Rijeka-Rupa s njene jugozapadne strane. Prostor između tih dviju prometnica je širine od 500 do 900 m, a prosječna širina zone je cca 600 m. Veličina zone i njene komparativne prednosti omogućuju organizaciju raznih djelatnosti - funkcionalno i tehnološki povezanih.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 158,5 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – poslovna/proizvodna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,6 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1 km Zračna luka – Rijeka, 46 km Morska luka – Rijeka, 19 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo – 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - ne Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 158,5 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - da Vlasništvo – općinsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – usluge/proizvodnja	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 18 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje - ne Iznos komunalne naknade – 7,5 kn za 100 m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: astra.gasparini@matulji.hr

### 3.15.2. PZ MUČIĆI II / OPĆINA MATULJI

Poslovna zona Mučići II obuhvaća ukupnu površinu od 13,38 ha, a smještena je uz Državnu cestu D-8 Rijeka-Rupa u blizini naselja Mučići. Ulaz u zonu je 0,5 km udaljen od autoceste Rupa-Rijeka, čvor Jurdani, 17 km od Luke Rijeka te 45 km od Zračne luke Rijeka. Primarne namjene Poduzetničke zone Mučići II su proizvodni sadržaji, zanatske djelatnosti, servisi i skladišta uključivo trgovački centar sa pratećim sadržajima.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 13,38 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodne, zanatske djelatnosti, servisi i skladište Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,40 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,60 Broj aktivnih subjekata u zoni - 1 Ukupni broj zaposlenih u njima - 8 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 0,5 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1 km Zračna luka – Rijeka, 45 km Morska luka – Rijeka, 17 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 5 Ukupna površina – 10,29 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo – RH, privatno, Općinsko Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodne, zanatske djelatnosti, servisi i skladište	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 55 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 0,18 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: [astra.gasparini@matulji.hr](mailto:astra.gasparini@matulji.hr)

### 3.15.3. PZ R-1 MATULJI / OPĆINA MATULJI

Općina Matulji ima izniman geostrateški položaj budući da se nalazi uz samu slovensku granicu, u blizini riječke luke, autoputa Rupa-Rijeka-Zagreb i željezničke pruge Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica te predstavlja mjesto spajanja sa paneuropskim koridorima Vb i X. Radna zona R-1 obuhvaća ukupnu površinu od 14,5 ha, a nalazi se u krajnjem sjevernom dijelu Matulja, između željezničke pruge sa sjeverozapadne strane (magistralna pruga Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica) i državne ceste D8 (Jadranska magistrala) s jugoistočne strane. Zona se nalazi nasuprot Poduzetničke zone R-2 te su međusobno povezane deniveliranim raskrižjem s pristupom na državnu cestu D8. Ulaz u zonu je 3 km udaljen od autoceste Rupa-Rijeka, čvor Jurdani, 14 km od Luke Rijeka te 40 km od Zračne luke Rijeka.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 14,5 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – trgovačko-uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,24-0,50 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,35-1,50 Broj aktivnih subjekata u zoni - 1 Ukupni broj zaposlenih u njima - 27 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 3 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1,5 km Zračna luka – Rijeka, 40 km Morska luka – Rijeka, 14 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 6 Ukupna površina – 9,29 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - Pravo građenja - Vlasništvo – privatno, Općinsko Moguće poduzetničke aktivnosti – trgovačke, uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 55 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 0,18 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: astra.gasparini@matulji.hr

### 3.15.4. PZ R-2 MATULJI / OPĆINA MATULJI

Općina Matulji ima izniman geostrateški položaj budući da se nalazi uz samu slovensku granicu, u blizini riječke luke, autoputa Rupa-Rijeka-Zagreb i željezničke pruge Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica te predstavlja mjesto spajanja sa paneuropskim koridorima Vb i X. Zona R-2 se nalazi nasuprot Radne zone R-1 te su međusobno povezane deniveliranim raskrižjem s pristupom na državnu cestu D8. Ulaz zone je 3 km udaljen od autoceste Rupa-Rijeka, čvor Jurdani, 14 km od Luke Rijeka te 40 km od Zračne luke Rijeka.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 19,73 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – poslovno-trgovačka Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,20-0,40 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,33-1,04 Broj aktivnih subjekata u zoni - 7 Ukupni broj zaposlenih u njima - 67 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 3 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1,5 km Zračna luka – Rijeka, 40 km Morska luka – Rijeka, 14 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 29 Ukupna površina – 8,41 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - Pravo građenja - Vlasništvo – privatno-općinsko-RH Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovno-trgovačka	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 55 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 0,24 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: astra.gasparini@matulji.hr

### 3.15.5. PZ K11 RUPA / OPĆINA MATULJI

Poslovna zona Rupa obuhvaća površinu od 10,32 ha, a smještena je uz samo naselje Rupa u blizini slovenske granice. Ulaz u zonu je 0,5 km udaljen od autoceste Rupa-Rijeka, čvor Rupa, 25 km od Luke Rijeka te 55 km od Zračne luke Rijeka. Zemljište u zoni je 100% u privatnom vlasništvu. Namjena Poslovne zone Rupa je uslužno-servisna, što podrazumijeva površine namijenjene za organizaciju trgovačkih, skladišnih, uslužnih, servisnih i obrtničkih djelatnosti.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 10,32 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – uslužno-servisna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,35-0,40 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,80-0,90 Broj aktivnih subjekata u zoni - 3 Ukupni broj zaposlenih u njima - 50 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 0,5 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 3 km Zračna luka – Rijeka, 55 km Morska luka – Rijeka, 25 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo - 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 6 Ukupna površina – 5,79 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – uslužno-servisne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 24 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 0,12 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: [astra.gasparini@matulji.hr](mailto:astra.gasparini@matulji.hr)

### 3.15.6. PZ K3 JUŠIĆI / OPĆINA MATULJI

Poduzetnička zona K3 Jušići obuhvaća ukupnu površinu od 6,38 ha, a smještena je u sjeverozapadnom rubu granice šireg područja naselja Matulji, s obje strane županijske prometnice Jušići-Rukavac, u neposrednoj blizini Poduzetničkih zona R-1 i R-2 od kojih ju dijeli magistralna željeznička pruga Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica. Ulaz u zonu je 3 km udaljen od autoceste Rupa-Rijeka, čvor Jurdani, 14 km od Luke Rijeka te 40 km od Zračne luke Rijeka. Primarne namjene Poduzetničke zone Jušići su uslužne djelatnosti, manji proizvodni sadržaji, trgovačke djelatnosti i komunalno servisna namjena.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone - 6,38 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - uslužno-proizvodna-komunalna Dopušteni koeficijent izgradnje - 0,50 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 0,20-1,50 Broj aktivnih subjekata u zoni - 1 Ukupni broj zaposlenih u njima - 35 Popunjenost raspoložive površine zone > 33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta – da Autocesta – 3 km Industrijski kolosjek – ne Željeznica – da Zračna luka – Rijeka, 40 km Morska luka – Rijeka, 14 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 21,33 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,80 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 11 Ukupna površina – 2,2 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – Pravo građenja - Vlasništvo – RH, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – uslužna i manja proizvodna djelatnost, komunalno servisne djelatnosti	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 36 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – ne Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 0,18 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Astra Gašparini, telefon: 051/401471, faks: 051/401469, e-mail: astra.gasparini@matulji.hr

### 3.16. PZ K-1 ZAPAD / GRAD NOVI VINODOLSKI

Poslovna zona K1 Zapad površine 20,5 ha smještena je na zapadnom području Grada Novi Vinodolski uz županijsku cestu Novi Vinodolski – Bribir (ŽC-5064), koja prolazi duž cijele sjeveroistočne strane zone, te se spaja s državnom cestom D8 odnosno Jadranskom magistralom. Ulaz u zonu udaljen je 1800 m od Jadranske magistrale (D8), kao i od mora, odnosno luke otvorene za javni promet Novi Vinodolski. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za izdvojene namjene i to gospodarske namjene (poslovne) namijenjene poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne sadržaje.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 20,5 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – komunalno-servisne, uslužne, proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,5 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 12 Ukupni broj zaposlenih u njima - 150 Popunjenost raspoložive površine zone – 50 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 30 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 30 km Morska luka – Rijeka, 45 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 18,36 -19,36 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 3,73-7,68 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 10 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 80 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti - komunalno-servisne, uslužne, proizvodne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 25-140 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa – do 30 % Obročno plaćanje – 2 godine Iznos komunalne naknade – 2-5 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - da

#### KONTAKT PODACI:

Vesna Mrzljak, telefon: 051/554361, e-mail: vesna.mrzljak@novi-vinodolski.hr  
 Nives Anitić, telefon: 051/554371, e-mail: nives.antic@novi-vinodolski.hr

### 3.17. PZ PUŠĆA / OPĆINA OMIŠALJ

Na području općine Omišalj nalaze se gospodarski i infrastrukturni objekti od važnosti za Republiku Hrvatsku, a neki su i međunarodno važni (prijevoz nafte). Servisno-uslužna zona Pušća površine 16,4 ha nalazi se na području Općine Omišalj. Položaj zone je atraktivan zbog prometne dostupnosti, položaja uz državnu cestu D102, blizine mosta i kopna. Zbog tog položaja i mogućnosti organizacije većih funkcionalnih površina trgovačkog, veletrgovačkog, servisnog i turističkog sadržaja prelazi općinski značaj. Zona je u potpunosti komunalno opremljena.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>servisno-uslužna</b>	
Ukupna površina zone – 16,4 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – servisno/uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 15-35 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,13-0,7 Broj aktivnih subjekata u zoni - 6 Ukupni broj zaposlenih u njima -400 Popunjenost raspoložive površine zone - <66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta - da Autocesta – 15 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 3km Morska luka – Rijeka, 30 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 11,98 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročištač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo – 7,01 kn/m Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela – nije parcelirana Ukupna površina – 5 ha Način raspolaganja zemljištem – prema dogovoru Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo – općina, Zračna luka Rijeka, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – servisno-uslužne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 80 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa – djelomično i potpuno Obročno plaćanje - ne Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Snježana Baždarić, telefon: 051/661970, faks: 051/661982, mobitel: 098/9827508, e-mail: snjezana.bazdaric@omisalj.hr



### 3.18. PZ MIŠNJAK / GRAD RAB

Lokacija od 11,7 hektara Radne zone Mišnjak nalazi se na jugoistočnom dijelu otoka Raba uz cestu D105 i 1,5 kilometar od trajektne luke Mišnjak, te u blizini lokacije buduće zračne luke, lokacije za građevinski deponij otpada i buduće solarne elektrane. Zona je povezana pristupnom cestom u dužini od cca 250 m s odvojkom na državnu cestu D 105, te obuhvaća mrežu cesta unutar zone s infrastrukturom u izgradnji. Zona obuhvaća 14 građevnih parcela s priključcima na infrastrukturu koja je u izgradnji. Parcele se u zoni mogu koristiti kroz povoljan dugoročni najam ili u iznimnim slučajevima kroz kupnju građevnih platoa unutar zone.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>Proizvodna/ zanatska/ uslužna</b>	
Ukupna površina zone – 11,7 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodne, uslužne, trgovačke, zanatske Dopušteni koeficijent izgradnje – 30 % ( u pripremi izmjena UPU-a radne zone kojim bi se koeficijent povećao) Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 60 % Broj aktivnih subjekata u zoni – u izgradnji Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 50 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Rijeka, 120 km Zračna luka - Krk, 100 km Morska luka – Rijeka, 120 km; Mišnjak, 1 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 7,71 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - predviđeno Mogućnost priključka na pročištač - predviđeno Cijena odvodnje za gospodarstvo – 4,79 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - predviđeno Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - predviđeno
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 14 Ukupna površina – 11,59 ha Način raspolaganja zemljištem – dugoročni najam uz mogućnost kupnje Prodaja – 350 kn-400 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja – 0,55-0,75 kn/m <sup>2</sup> Vlasništvo - gradsko Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno-uslužna, poslovno trgovačka	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – ovisno o djelatnosti Oslobođanje od plaćanja doprinosa – 25-80 % Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti Oslobođanje od plaćanja naknade – 50 -100%

#### KONTAKT PODACI:

Zvonko Puljar Matić, telefon: 051 777 488, e-mail: zvonko.puljar-matic@grad-rab.com

Ines Pulić, telefon: 051 777 484, e-mail: ines.pulic@grad-rab.com

Goran Macolić, telefon: 051 777 483, e-mail: goran.macolic@grad-rab.com

### 3.19.1. PZ K KUPJAK / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona K Kupjak površine 9,50 ha smještena je sjeverozapadno od centra Ravne Gore kod naselja Kupjak. Navedena zona ima prilaz sa državne ceste Zagreb – Rijeka. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: ✓ <b>industrijska</b> ✓ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 9,50 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 4 Ukupni broj zaposlenih u njima - / Popunjenost raspoložive površine zone – 30 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta – da (0,1 km) Autocesta – da (0,30 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 6 km Zračna luka – Rijeka, 60 km Morska luka – Rijeka, 45 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – varijabilni dio: 18,11 kn/m <sup>3</sup> fiksni dio: 44,07 – 67,80 kn/mj Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 5 Ukupna površina – 9,50 ha Način raspolaganja zemljištem: privatno Prodaja - da Pravo građenja - ne Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 48,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 0,98 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravnagora.hr

### 3.19.2. PZ K RAVNA GORA / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona K Ravna Gora površine 7,34 ha smještena je zapadno od centra Ravne Gore kod naselja Šije, uz sam čvor Šije. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b> √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 7,34 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 1 Ukupni broj zaposlenih u njima - 7 Popunjenost raspoložive površine zone – 30 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta – da (0,1 km) Autocesta – da (0,3 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 10 km Zračna luka – Rijeka, 65 km Morska luka – Rijeka, 50 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – varijabilni dio: 18,11 kn/m <sup>3</sup> fiksni dio: 44,07 – 67,80 kn/mj Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 2 Ukupna površina – 7,34 ha Način raspolaganja zemljištem: privatno Prodaja - da Pravo građenja - ne Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 48,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 0,98 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravnagora.hr

### 3.19.3. PZ I – HLEVCI / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona I - Hlevci površine 10,00 ha smještena je sjeverno od Ravne Gore između naselja Ravna Gora i Hlevci. Navedena zona ima prilaz s nerazvrstane ceste Ravna Gora – Hlevci. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b> √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 10,00 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone – 0 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta – da (0,2 km) Autocesta – da (1,0 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 12 km Zračna luka – Rijeka, 67 km Morska luka – Rijeka, 52 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – varijabilni dio: 18,11 kn/m <sup>3</sup> fiksni dio: 44,07 – 67,80 kn/mj Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 25 Ukupna površina – 10,00 ha Način raspolaganja zemljištem: privatno Prodaja - da Pravo građenja - ne Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 48,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 0,98 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravmagora.hr

### 3.19.4. PZ K-ŠIJE / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona K – Šije površine 2,10 ha smještena je zapadno od centra Ravne Gore kod naselja Šije, uz sam čvor Šije. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>industrijska</b> √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 2,10 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone – 0 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta – da (0,1 km) Autocesta – da (0,1 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 10 km Zračna luka – Rijeka, 60 km Morska luka – Rijeka, 50 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – varijabilni dio: 18,11 kn/m <sup>3</sup> fiksni dio: 44,07 – 67,80 kn/mj Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 10 Ukupna površina – 2,10 ha Način raspolaganja zemljištem: privatno Prodaja - da Pravo građenja - ne Vlasništvo - privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 48,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 0,98 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravnagora.hr

### 3.19.5. PZ K–TRANK (UPU 14) / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona K – Trank (UPU 14) površine 0,36 ha smještena je južno od centra Ravne Gore. Navedena zona ima prilaz s nerazvrstane ceste. Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 0,36 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone – 0 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta – da (0,65 km) Autocesta – da (4,2 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 15 km Zračna luka – Rijeka, 65 km Morska luka – Rijeka, 50 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo – / Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - ne Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 1 Ukupna površina – 0,36 ha Način raspolaganja zemljištem: JLS (Općina Ravna Gora) Prodaja - da Pravo građenja - ne Vlasništvo – Općina Ravna Gora Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 57,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 1,12 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravnagora.hr

### 3.19.6. PZ K1 RAVNA GORA / OPĆINA RAVNA GORA

Poslovna zona K1 Ravna Gora površine 25,99 ha smještena je u središtu naselja Ravna Gora. Navedena zona ima prilaz sa županijske ceste Ravna Gora – Rijeka (ŽC-5034). Područje obuhvata zone nalazi se u građevinskom području za poslovne i proizvodne namjene, odnosno djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni - obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge).

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ poduzetnička √ industrijska	
Ukupna površina zone – 25,99 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - proizvodne Dopušteni koeficijent izgradnje – 60 % Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 2 Broj aktivnih subjekata u zoni - 7 Ukupni broj zaposlenih u njima - 330 Popunjenost raspoložive površine zone – 100 %	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<i>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</i> Pristupna cesta – da (0,10 km) Autocesta – da (2,50 km) Industrijski kolosjek - ne Željeznica – Skrad, 15 km Zračna luka – Rijeka, 65 km Morska luka – Rijeka, 50 km	<i>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</i> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – varijabilni dio: 18,11 kn/m <sup>3</sup> fiksni dio: 44,07 – 67,80 kn/mj Javna odvodnja - da Mogućnost priključka na pročistač - da Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<i>POVRŠINE U PONUDI</i> Broj parcela - 7 Ukupna površina – 25,99 ha Način raspolaganja zemljištem: privatno Prodaja - ne Pravo građenja - ne Vlasništvo – privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – poslovne i proizvodne	<i>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</i> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 66,00 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - da Obročno plaćanje - moguće Iznos komunalne naknade – 1,40 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Franjo Mance, telefon: 051/829-456, e-mail: redar@ravnagora.hr

### 3.20. PZ BODULOVO / GRAD RIJEKA

Poduzetnička zona Bodulovo nalazi se na zapadnom dijelu Rijeke. Smještena je u kotlini, obostrano uz Škurinjski potok, ispod trgovačkog centra Getro. Na 11 građevinskih čestica ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>, planira se izgradnja građevina poslovne namjene. Deset parcela unutar zone namijenjeno je za prodaju poduzetnicima. Čestice su veličine od 1.000 do 3.150 m<sup>2</sup>, a predviđena maksimalna bruto razvijena površina objekata na tim česticama iznosi od 715 do 4.000 m<sup>2</sup>. Najveća građevinska čestica tlocrtne površine 8.558 m<sup>2</sup> predviđena je za drugu fazu projekta, izgradnju Riječkog razvojnog centra sa proizvodnim inkubatorom. Za područje zone donesen je u lipnju 2004. Detaljni plan uređenja trgovačkog i uslužnog područja – Radna zona Bodulovo.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>proizvodna/ trgovinska/ uslužna</b>	
Ukupna površina zone – 5,2 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – uslužna namjena Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,13-0,37 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,52-1,19 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone - <33%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 4 km Zračna luka – Rijeka, 30 km Morska luka – Rijeka, 4,5 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - / Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža – da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 11 Ukupna površina – 4,4 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja – cijena nije utvrđena Pravo građenja - Vlasništvo - gradsko Moguće poduzetničke aktivnosti – pretežito uslužna namjena	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – 20,74-138,29 kn/m <sup>3</sup> Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje - ne Iznos komunalne naknade – 0,42-12,70 kn/m <sup>2</sup> Oslobađanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Grad Rijeka, telefon: 051/209590, e-mail: poduzet@rijeka.hr



### 3.21.1. PZ K-1 MARINIĆI / OPĆINA VIŠKOVO

Radna zona Marinići K-1 locirana je na južnom dijelu Općine Viškovo, a u sjevernom dijelu naselja Marinići, u neposrednoj blizini prometnice Rijeka - Viškovo. Površina radne zone je 27,84 ha. Zapadni dio zone je većim dijelom izgrađen dok je istočni dio zone dijelom izgrađen. Namjena zone je proizvodno-poslovna namjena što znači da se mogu graditi slijedeće građevine proizvodne i poslovne namjene: obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš, servisne radionice, skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene, trgovačko-ugostiteljske građevine kao prateći sadržaji zone, poslovne, upravne i uredske građevine, građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi, trgovački centar, skladišta, servisi, komunalno-servisni i uslužni sadržaji, sadržaji kompatibilne namjene na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti, ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje bez smještajnih kapaciteta.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 27,9 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta - mješovite Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,4-0,8 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 1,2-1,6 Broj aktivnih subjekata u zoni - 48 Ukupni broj zaposlenih u njima –podatak nedostupan Popunjenost raspoložive površine zone - >66%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - ne Zračna luka – Rijeka, 25 km Morska luka – Rijeka, 8 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - da Plinovod - da Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 14 Ukupna površina – 9 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - da Pravo građenja - Vlasništvo – općinsko, privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno- uslužne	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – <ul style="list-style-type: none"> <li>• za dio objekta gospodarske namjene do 4 m - 38,00 kn/m<sup>3</sup>.</li> <li>• za dio objekta gospodarske namjene iznad 4 m visine - 19,00 kn/ m<sup>3</sup>.</li> <li>• za objekte i uređaje za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - 5,00 kn/m<sup>2</sup>.</li> </ul> Oslobođanje od plaćanja doprinosa - ne Obročno plaćanje - da Iznos komunalne naknade – ovisno o djelatnosti i vrsti objekta: Poslovni prostor: 0,7 – 1,4 kn/m <sup>2</sup> Neizgrađeno građ.zemljište: 0,005 – 0,01 kn/m <sup>2</sup> Građ.zemlj. za obavljanje poslovne djelatnosti: 0,07 – 0,14 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade - ne

#### KONTAKT PODACI:

Općina Viškovo, telefon: 051/503770, faks: 051/257521, e-mail: pisarnica@opcina-viskovo.hr

### 3.21.2. PZ K-2 MARIŠĆINA / OPĆINA VIŠKOVO

Radna zona Marišćina K-2 površine 7,2 ha smještena je uz sjevernu granicu Općine Viškovo u graničnom dijelu sa Općinom Klanom. Južno od planirane radne zone Marišćina smješten je Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) „Marišćina“, a u blizini sjeverozapadnog dijela planiranog obuhvata formirana je, na graničnom dijelu unutar Općine Klana, proizvodna zona I1 - asfaltna baza »Marišćina«. Prostor radne zone ima povoljne infrastrukturne mogućnosti prvenstveno zato što je formiran između dvije županijske ceste: ŽC 5023: Studena (L58014) - ŽC5017 s jugoistočne strane radne zone i ŽC 5017: Rupa (D8) - Škalnica - Saršoni - Orehovica (D3) sa zapadne strane s koje je ujedno i predviđen priključak radne zone Marišćina na javni prometni sustav. Najbliža naseljena područja udaljena su cca 1,5 – 2km što je povoljno za gradnju planiranih sadržaja zbog dobre prometne povezanosti s naseljima, a udaljenost od stambenih građevina omogućuje smještaj djelatnosti koje ne smiju biti u blizini stanovanja. Oko zone nalazi se zaštitni zeleni pojas. Namjena radne zone Marišćina je pretežito proizvodno-uslužnog karaktera, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne pogone, istraživačko-inovacijske centre, skladišno-prodajne prostore, trgovinu na veliko te komunalne i servisne djelatnosti. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klana postojeća poslovna zona Kunfin preoblikovana je na način da, zajedno sa radnom zonom Marišćina u Općini Viškovo, čini jedinstvenu poslovnu zonu. Tijekom 2017. godine biti će završena izmjena i dopuna UPU RZ Marišćina čime će se omogućiti infrastrukturno (prometno i komunalno) priključenje na susjednu poslovnu zonu u Općini Klana. Cilj je neposredno povezivanje dviju susjednih radnih zona i time omogućiti jedinstveno prometno kretanje kroz obje poslovne zone.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 7,2 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – proizvodno-uslužna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,4 Dopušteni koeficijent iskoristivosti – 0,8 Broj aktivnih subjekata u zoni - 0 Ukupni broj zaposlenih u njima - 0 Popunjenost raspoložive površine zone – 0%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - ne Autocesta - 8 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica - Matulji, 10 km Zračna luka – Rijeka, 36 km Morska luka – Rijeka, 13 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - da Cijena vode za gospodarstvo – 14,65 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročistač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo – 5,44 kn/m <sup>3</sup> Električna energija - ne Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - ne
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela - 16 Ukupna površina – 6,07 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - da Pravo građenja - da Vlasništvo – RH, općinsko, privatno	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni – <ul style="list-style-type: none"> <li>• za dio objekta gospodarske namjene do 4 m - 38,00 kn/m<sup>3</sup>.</li> <li>• za dio objekta gospodarske namjene iznad 4 m visine - 19,00 kn/ m<sup>3</sup>.</li> </ul>

<p>Moguće poduzetničke aktivnosti – proizvodno-uslužne</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za objekte i uređaje za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - 5,00 kn/m<sup>2</sup>.</li> <li>Oslobađanje od plaćanja doprinosa - ne</li> <li>Obročno plaćanje - ne</li> <li>Iznos komunalne naknade - ovisno o djelatnosti i vrsti objekta:</li> <li>Poslovni prostor: 0,7 – 1,4 kn/m<sup>2</sup></li> <li>Neizgrađeno građ.zemljište: 0,005 – 0,01 kn/m<sup>2</sup></li> <li>Građ.zemlj. za obavljanje poslovne djelatnosti: 0,07 – 0,14 kn/m<sup>2</sup></li> <li>Oslobađanje od plaćanja naknade - ne</li> </ul>
--	--

**KONTAKT PODACI:**

Općina Viškovo, telefon: 051/503770, faks: 051/257521, e-mail: pisarnica@opcina-viskovo.hr

### 3. 22. PZ K-1 VRBOVSKO / GRAD VRBOVSKO

Prostor obuhvaća gospodarske zone poslovne namjene K-1 Vrbovsko nalazi se u predgrađu grada Vrbovskog, na pretežno neizgrađenom prostoru između samoga grada i autoceste Zagreb-Rijeka. Kako se Vrbovsko nalazi na pola puta između ta dva grada, značajno obilježje zone njena su direktna povezanost s tim centrima. Na površinama poslovne namjene smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama; pretežito trgovački, uslužni, komunalno servisni, manje proizvodne djelatnosti - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

<b>OPĆI PODACI:</b>	
VRSTA ZONE: √ <b>poduzetnička</b>	
Ukupna površina zone – 14 ha Dopuštene aktivnosti – namjena zemljišta – uslužna/ dijelom proizvodna Dopušteni koeficijent izgradnje – 0,6 Dopušteni koeficijent iskoristivosti - 1 Broj aktivnih subjekata u zoni - 2 Ukupni broj zaposlenih u njima - 10 Popunjenost raspoložive površine zone - <45%	
<b>TEHNIČKI PODACI:</b>	
<b>PROMETNE VEZE (UDALJENOST U KM)</b> Pristupna cesta - da Autocesta – 1 km Industrijski kolosjek - ne Željeznica – 1 km Zračna luka – Rijeka, 75 km; Zagreb, 96 km Morska luka – Rijeka, 75 km	<b>INFRASTRUKTURA (KOMUNALNE USLUGE)</b> Vodovod - ne Cijena vode za gospodarstvo – 24,15 kn/m <sup>3</sup> Javna odvodnja - ne Mogućnost priključka na pročištač - ne Cijena odvodnje za gospodarstvo - / Električna energija - da Plinovod - ne Telekomunikacijska mreža - da
<b>POVRŠINE U PONUDI</b> Broj parcela – nije parcelirano Ukupna površina – 12,5 ha Način raspolaganja zemljištem: Prodaja - 50 kn/m <sup>2</sup> Pravo građenja - Vlasništvo – gradsko/privatno Moguće poduzetničke aktivnosti – usluge/proizvodnja	<b>TROŠKOVI (TROŠKOVI PROVEDBE INVESTICIJE)</b> Komunalni doprinosi za djelatnosti u zoni - 63 kn/m <sup>3</sup> Oslobođanje od plaćanja doprinosa – 75 % Obročno plaćanje – do 2 godine Iznos komunalne naknade – 1,32 kn/m <sup>2</sup> Oslobođanje od plaćanja naknade – 100% - 75% - 50%

#### KONTAKT PODACI:

Ljubomir Cindrić, telefon: 051/875115, faks: 051/875008, e-mail: ljubomir.cindric@vrbovsko.hr



Izvor:  
Katalog Primorsko- goranske županije (<http://www.invest-forum.com.hr/wp-content/uploads/2016/10/gospodarske-zone-2016.pdf>)

Obrada:  
**HGK- Županijska komora Rijeka**  
Bulevar Oslobođenja 23, 51000 Rijeka  
Odsjek za industriju, komunalno gospodarstvo, građevinu i energetiku  
studen 2017.g.